



**Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote**

Uznesenia z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Horná Lehota zo dňa 29.12.2021

**Uznesenie č. 61**

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

**Berie na vedomie**

*Určenie overovateľov zápisnice z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva*

V Hornej Lehote, dňa 29.12.2021

Jozef Mäsiar, starosta obce

Uznesenia z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Horná Lehota zo dňa 29.12.2021

**Uznesenie č. 62**

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

**Schvaľuje**

*Program obedného zastupiteľstva*

V Hornej Lehote, dňa 29.12.2021

Jozef Mäsiar, starosta obce

Uznesenia z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Horná Lehota zo dňa 29.12.2021

**Uznesenie č. 63**

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

**Berie na vedomie**

*Správu o kontrole uznesení*

V Hornej Lehote, dňa 29.12.2021

Jozef Mäsiar, starosta obce

Uznesenia z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Horná Lehota zo dňa 29.12.2021

**Uznesenie č.64**

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

**Schvaľuje**

*Druhú zmenu rozpočtu obce*

V Hornej Lehote, dňa 29.12.2021

Jozef Mäsiar, starosta obce



Uznesenia z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Horná Lehota zo dňa 29.12.2021

**Uznesenie č. 65**

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

**Schvaľuje**

***Žiadosť o vyjadrenie územnoplánovacej informácie***

V Hornej Lehote, dňa 29.12.2021

Jozef Mäsiar, starosta obce

Uznesenia z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Horná Lehota zo dňa 29.12.2021

**Uznesenie č. 66**

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

**Schvaľuje**

***Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku***

V Hornej Lehote, dňa 29.12.2021

Jozef Mäsiar, starosta obce

Uznesenia z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Horná Lehota zo dňa 29.12.2021

**Uznesenie č. 67**

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

**Neschvaľuje**

***V nevyhnutých prípadoch, na základe povolenia od obce, povoliť právo prechodu na obdobie 3 rokov.***

V Hornej Lehote, dňa 29.12.2021

Jozef Mäsiar, starosta obce

Uznesenia z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Horná Lehota zo dňa 29.12.2021

**Uznesenie č. 68**

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

**Schvaľuje**

***Zamietnutie žiadostí o nájom a povoľuje právo prechodu na pozemky C-KN 142/39, C-KN 142/4.***

V Hornej Lehote, dňa 29.12.2021

Jozef Mäsiar, starosta obce



Zápisnica číslo 5/2021

**Zápisnica 5/2021 zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA obce Horná Lehota,  
konaného dňa 29.12.2021**





**Zápisnica číslo 5/2021 napísaná na piatom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Horná Lehota konanom dňa 29.12.2021 o 17:00**

- Prítomní:** Pavol Krížo,  
Marek Reguli,  
Mgr. Tomáš Hutko,  
Ing. Ivan Mikuláš,  
Ing. Eva Gonšor Dominová,  
Mgr. Jana Bencúrová,  
Zdeno Ondrek,  
Jozef Mäsiar, starosta obce
- Hostia:** Emília Franeková (hlavný kontrolór) vid' prezenčná listina  
Mgr. Žofia Hutková  
Lukáš Reguli

Rokovanie obecného zastupiteľstva v Hornej Lehote zvolal starosta obce v zmysle § 13 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení predpisov.

**Program:**

1. Overenie zasadnutia  
Určenie zapisovateľa – Ing. Eva Gonšor Dominová,  
Určenie overovateľa – Zdeno Ondrek, Mgr. Tomáš Hutko
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Kontrola uznesení
4. Zmena rozpočtu obce
5. Žiadosť o vyjadrenie územnoplánovacej informácie
6. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
7. Žiadosť o nájom obecného pozemku
8. Rôzne
9. Záver



### **Otvorenie zasadnutia**

Starosta obce Jozef Mäsiar otvoril riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva o 17:00 hod. Privítal všetkých prítomných zúčastňujúcich sa zasadnutia obecného zastupiteľstva (viď prezenčná listina). Určil overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia, poslancov – Zdeno Ondrek, Mgr. Tomáš Hutko, a zapisovateľ – Ing. Eva Gonšor Dominová.

### **Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Obecné zastupiteľstvo Obce Horná Lehota schvaľuje program 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

#### ***Hlasovanie poslancov:***

<b>Prítomní: 7</b>	<b>za: 7</b>	<b>proti: 0</b>	<b>zdržal sa: 0</b>
Marek Reguli,	za		
Ing. Ivan Mikuláš,	za		
Ing. Eva Gonšor Dominová,	za		
Mgr. Tomáš Hutko,	za		
Pavol Krížo,	za		
Zdeno Ondrek	za		
Mgr. Jana Bencúrová,	za		

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

***Schvaľuje***

**Program zasadnutia obecného zastupiteľstva**



Zápisnica číslo 5/2021

### **Kontrola uznesení**

Obecné zastupiteľstvo Obce Horná Lehota berie na vedomie správu o kontrole uznesení.

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

**Berie na vedomie**

*Správu o kontrole uznesení*



### **Zmena rozpočtu obce**

Obecné zastupiteľstvo schválilo druhú zmenu rozpočtu obce (viď príloha).

### ***Hlasovanie poslancov:***

<b>Prítomní: 7</b>	<b>za: 7</b>	<b>proti: 0</b>	<b>zdržal sa: 0</b>
Marek Reguli,	za		
Ing. Ivan Mikuláš,	za		
Ing. Eva Gonšor Dominová,	za		
Mgr. Tomáš Hutko,	za		
Pavol Krížo,	za		
Zdeno Ondrek	za		
Mgr. Jana Bencúrová,	za		

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

***Schvaľuje***

***Zmenu rozpočtu obce***



### **Žiadosť o vyjadrenie územnoplánovacej informácie**

Spoločnosť HSG, s.r.o. má záujem o výstavbu rodinných domov na parcelách č. 703/1 C KN, 703/8 C KN, 703/4 C KN, 703/3 C KN, ktoré sú v jej výlučnom vlastníctve. Spoločnosť žiada o poskytnutie územnoplánovacej informácie v rozsahu, či je možné na uvedených pozemkoch realizovať výstavbu rodinných domov, prípadne bytovú výstavbu a to za súčasného vybudovania prístupových ciest a všetkých potrebných inžinierskych sietí spoločnosťou. Zastupiteľstvo sa vyjadrilo kladne a so záujmom výstavby súhlasí.

### **Hlasovanie poslancov:**

<b>Prítomní: 7</b>	<b>za: 7</b>	<b>proti: 0</b>	<b>zdržal sa: 0</b>
Marek Reguli,	za		
Ing. Ivan Mikuláš,	za		
Ing. Eva Gonšor Dominová,	za		
Mgr. Tomáš Hutko,	za		
Pavol Krížo,	za		
Zdeno Ondrek	za		
Mgr. Jana Bencúrová,	za		

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

**Schvaľuje**

**Žiadosť o vyjadrenie územnoplánovacej informácie**





### **Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku**

Podľa §9 ods. 1 až 7 zákona o majetku obci u dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo schválilo predaj pozemkov č. 2064/36 a 2063/35 spolu o výmere 15m<sup>2</sup> v cene 21,50 €/m<sup>2</sup> pánovi Pavlovi Forgáčovi, ktorý má záujem ich riadne oplotiť a užívať.

#### **Hlasovanie poslancov:**

<b>Prítomní: 7</b>	<b>za: 7</b>	<b>proti: 0</b>	<b>zdržal sa: 0</b>
Marek Reguli,	za		
Ing. Ivan Mikuláš,	za		
Ing. Eva Gonšor Dominová,	za		
Mgr. Tomáš Hutko,	za		
Pavol Krížo,	za		
Zdeno Ondrek	za		
Mgr. Jana Bencúrová,	za		

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

**Schvaľuje**

**Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku**



### **Žiadosť o nájom obecného pozemku CKN 142/39, CKN 142/43**

Vo veci blízkych osôb, čo sa týka nájmu obecného pozemku, ktoré obec dala preveriť právnikovi, dostala odpoveď, že Lucia Reguliková nie je v blízkom vzťahu s poslankyňou Mgr. Janou Bencúrovou a poslancom Marekom Regulikom, tzn. môžu v danej veci hlasovať. Odpoveď právnikovi je priložená v prílohe.

Obci boli doručené dve žiadosti na schválenie, a to od pani Mgr. Hutkovej, ktorá má záujem pozemok prenajať na dobu 30 rokov a zveľaďovať, s tým, že nebude brániť vstupu iným osobám napr. pri obecných podujatiach konaných na multifunkčnom ihrisku alebo iných aktivitách obce. Pozemok by upravila na vlastné náklady.

Druhá žiadosť bola od pani Regulikovej, ktorá má záujem pozemok prenajať na obdobie 30 rokov za účelom príjazdovej cesty ku pozemku, na ktorom je rodinný dom. V prípade kladného vyjadrenia nemá v pláne brániť iným osobám na pozemok napr. pri obecných podujatiach konaných na multifunkčnom ihrisku alebo iných aktivitách obce. Pozemok by upravila na vlastné náklady a to položením zatravnovacích pásov a následne sa starala o pozemok, napr. kosenie trávy v letnom období alebo odhŕňanie snehu v zimnom období. V prípade zamietnutia o nájom žiada obec aspoň o povolenie na právo prechodu cez dané časti pozemku.

Pavol Krížo: Môj názor. Sú dve žiadosti o nájom, je to už večný problém, poznáme, chodíme tu. Nevidím problém v tom zamietnuť obe žiadosti a udeliť tam právo prechodu Lucii Regulikovej s tým, že bude musieť tú plochu spevniť ako navrhuje.

Mgr. Tomáš Hutko: Reguliovcí majú riadny prístup k domu čo je deklarované aj v stavebnom povolení. Prečo keď sú 2 žiadosti o prenájom nekoná sa transparentne a nevyhlási sa verejná obchodná súťaž. Nie je pravda čo uviedol právnik obce advokátska kancelária SLAMKA & Partner s. r. o. vo svojom stanovisku, že tieto pozemky budú slúžiť ako jediná a zákonom akceptovateľná prístupová cesta k ich rodinnému domu a taktiež nie je pravda, že neschválenie žiadosti bude mať vplyv na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Mgr. Tomáš Hutko dal návrh: V nevyhnutých prípadoch, na základe povolenia od obce, povoliť prechod cez pozemok na obdobie 3 rokov.

#### ***Hlasovanie poslancov:***

<b>Prítomní: 7</b>	<b>za: 0</b>	<b>proti: 5</b>	<b>zdržal sa: 2</b>
Marek Reguli,		proti	
Ing. Ivan Mikuláš,			zdržal sa
Ing. Eva Gonšor Dominová,		proti	
Mgr. Tomáš Hutko,			zdržal sa
Pavol Krížo,		proti	





Poslanec Pavol Krížo dal návrh: Obidve žiadosti o nájom zamietnuť a povoliť právo prechodu s odplatom-položiť zatrávňovače, nech tam nie je makadam, nech tam je zeleň, nech to tam vyzerá. S tým, že to nebude slúžiť na podnikateľské účely a bude vytvorená zmluva o budúcej zmluve na vecné bremeno na právo prechodu, na obdobie 10 rokov.

***Hlasovanie poslancov:***

<b>Prítomní: 7</b>	<b>za: 5</b>	<b>proti: 1</b>	<b>zdržal sa: 0</b>
Marek Reguli,	za		
Ing. Ivan Mikuláš,			zdržal sa
Ing. Eva Gonšor Dominová,	za		
Mgr. Tomáš Hutko,		proti	
Pavol Krížo,	za		
Zdeno Ondrek	za		
Mgr. Jana Bencúrová,	za		

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

**Schvaľuje**

***Zamietnutie žiadostí o nájom a povoľuje právo prechodu na pozemky CKN 142/39, CKN 142/4.***



Zápisnica číslo 5/2021

**Záver**

Po prerokovaní schváleného programu starosta obce Jozef Mäsiar zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 19:00 hod.

Zapisovateľ: Ing. Eva Gonšor Dominová

Overovatelia:

Zdeno Ondrek .....

Mgr. Tomáš Hutko .....