

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 25. septembra 2015

Prítomní : príloha prezenčnej listiny k zápisnici

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
 - a) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 - b) Kontrola plnenia uznesení
 - c) Interpelácia poslancov
2. Prejednanie a schválenie úpravy rozpočtu na rok 2015
3. Stanovisko obecného kontrolóra obce k návrhu na zmenu rozpočtu na rok 2015
4. Schválenie VZN č.1/2015 obce Horná Lehota o určení školských obvodov pre deti plniace si povinnú školskú dochádzku v školskom roku 2015/2016
5. Prejednanie povodňového plánu záchranných prác obce Horná Lehota
6. Prejednanie správy nezávislého audítora k účtovnej uzávierke obce Horná Lehota zostavenej k 31.12.2014
7. Prejednanie a schválenie výkupu pozemkov pod miestnu komunikáciu v k.ú. Horná Lehota podľa znaleckého posudku č. 103/2015 s označením C-KN 99/1, C-KN 99/2, C—KN 100/11, C-KN 100/2, C-KN 100/3, C-KN 100/4, C-KN 101/2 C-KN 101/1 a rodinného domu so súpisným číslom 32
8. Prejednanie žiadosti manželov Hládekovcov o odkúpenie obecného pozemku C-KN 169/26 v k.ú. obce Horná Lehota
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Schválenie uznesenia
12. Záver

1. Otvorenie

- a) Starosta obce Jozef Mikuláš otvoril rokovanie OZ v Hornej Lehote, privítal prítomných poslancov. Za zapisovateľa zo zasadnutia OZ navrhol p. Milana Jurovčíka, za overovateľov zápisnice navrhol poslancov Dagmar Červeňovú a Petra Maruniaka. Za predložený návrh hlasovalo všetkých 6 poslancov.
- b) Kontrola uznesení z posledného zasadnutia OZ, preniesol zástupca starostu p. Milan Jurovčík, ktorý konštatoval, že prijaté uznesenia boli splnené.
- c) Interpelácia poslanca OZ
Milan Jurovčík , predniesol pripomienku obyvateľov obce, ktorí sa pýtajú kedy budú dobudované pešie komunikácie od rodiny MUDr. Bjelovej po rodinu Jozefa Mikulaja. Starosta mu odpovedal, že s vybudovaním týchto chodníkov sa počíta v ďalších rokoch, najlepšie by to bolo z peňazí z Eurofondov ale najskôr musí obec spraviť vysporiadanie pozemkov pod týmito chodníkmi.
- V ďalšej časti požiadal, aby boli v rozpočte obce vyčlenené finančné prostriedky na opravu železného mosta, a ak most bude opravený, požiadal aby z dôvodu bezpečnosti pohybujúcich sa osôb a dopravných prostriedkov bol most dočasne uzatvorený.

Starosta obce s touto pripomienkou súhlasil, ale súčasne pripomenul, že obce v súčasnosti nemá dostatok finančných prostriedkov na opravu tohto mosta, lebo doposiaľ nezaplatili dane ešte niektoré právnické osoby, čo urobilo škrtý v rozpočte obce.

Peter Chomistek vzniesol pripomienku na obrubníky na pešej komunikácii po ľavej strane hlavnej cesty, ktoré podľa neho trhá teplota, alebo sa rozpadávajú vplyvom nekvalitného materiálu, ďalej vzniesol pripomienku pani Barčíkovej, ktorá si myslí že parková lavička na cintoríne je zle otočená, podľa nej by mala byť otočená k hrobom a nie chrbtom k nim

2. Prejednanie a schválenie a schválenie úpravy rozpočtu na rok 2015

Starosta obce predložil poslancom návrh úpravy rozpočtu na rok 2015. Táto úprava rozpočtu vyplynula a spočíva vo zvýšení bežných a kapitálových príjmov z finančných operácií a na druhej strane v zmene bežných a kapitálových výdavkov. Predložený návrh na zmenu rozpočtu na rok 2015 vyplynul najmä zo zámeru obce na vyasfaltovanie ulice, z dotácie na opravu miestneho rozhlasu, z predpokladaného predaja a kúpy nových pozemkov, z prijatia dvoch zamestnancov na § 50j/SN 2015 na dobu 9. mesiacov s ich refundáciou štátu vo výške 80%, z kúpy pozemkov a rodinného domu s číslom 32 pod novú miestnu komunikáciu a s finančnej zálohy na tvorbu novej knihy o obci. Poslanci predložený návrh odsúhlasili. Za návrh úpravy rozpočtu hlasovalo 6 prítomných poslancov.

3. Stanovisko obecného kontrolóra k zmene rozpočtu obce Horná Lehota na rok 2015

Z dôvodu neprítomnosti obecného kontrolóra Ing. Štefana Fúrika na zasadnutí OZ, s jeho písomným a podpísaným stanoviskom oboznámil poslancov OZ Milan Jurovčík. Stanovisko je priložené k zápisnici zo zasadnutia OZ, poslanci toto stanovisko zobrali na vedomie.

4. Schválenie VZN č. 1/2015 obce Horná Lehota o určení školských obvodov pre deti plniace si povinnú školskú dochádzku v školskom roku 2015/2016

Poslanci pre školský rok 2015/2016 schválili nové VZN č. 1/2015 s tým, že deti z našej obce si môžu vybrať z dvoch ZŠ do ktorých chcú chodiť na vyučovanie a budú môcť čerpať finančný príspevok na cestovné do školy. Do ZŠ v Oravskom Podzámku bude dochádzať 29 našich detí a do ZŠ v Dlhej nad Oravou iba 5 detí

5. Prejednanie povodňového plánu záchranných prác obce Horná Lehota

Starosta predložil poslancom OZ povodňový plán záchranných prác obce Horná Lehota, poslanci PPO jednomyselne schválili

6. Prejednanie správy nezávislého auditora k účtovnej závierke obce Horná Lehota zostavenej k 31.12.2014

Starosta oboznámil prítomných poslancov so správou nezávislého auditora Ing. Lucie Novákovej, ktorá vo svojej správe konštatovala, že nezistila vo všetkých významných súvislostiach skutočnosti, ktoré by spochybňovali vykázané výsledky rozpočtového hospodárenia obce za rok 2014 a výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za končiaci rok 2014 sú v súlade so zákonom o účtovníctve.

7. Prejednanie a schválenie výkupu pozemkov pod miestnu komunikáciu v k.ú. Horná Lehota podľa znaleckého posudku č. 103/2015 s označením C-KN 99/1, C-KN 99/2, C—KN 100/11, C-KN 100/2, C-KN 100/3, C-KN 100/4, C-KN 101/2 C-KN 101/1 a rodinného domu so súpisným číslom 32

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh plánu výstavby novej miestnej komunikácie. Za týmto účelom je potrebné vykúpiť pozemky od vlastníkov p. Petra Kňazúra, Magdalény Bielovej a Bohdany Zápotočnej. Za týmto účelom bol vypracovaný znalecký posudok č. 103/2015, ktorý vyhotovil dňa 10.08.2015 Ing. Ladislav Bednár, Oravicka 611, 028 01 Trstená, znalec v odbore stavebného, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a pozemných stavieb. Na tomto základe poslanci OZ odsúhlasili kúpu nasledovných nehnuteľností:

pozemku registra C KN parc.č.99/1, záhrady o výmere 93 m² vo výške 1.190,40 € (slovom : jedentisícjednostodevãťdesiat 40/100 Eur),

pozemku registra C KN parc.č.101/1, záhrady o výmere 137 m² vo výške 1.753,60 € (slovom : jeditisícšedemstopäťdesiattri 60/100 Eur),
pozemku registra C KN parc.č.101/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m² vo výške 716,- € (slovom : sedemstošestnásť Eur),
pozemku registra C KN parc.č.100/1, záhrady o výmere 54 m² vo výške 691,20 € (slovom : šesťstodeväťdesiatjedna 20/100 Eur),
pozemku registra C KN parc.č.100/3, záhrady o výmere 61 m² vo výške 780,80 € (slovom : sedemstoosemdesiat 80/100 Eur),

Ďalej odsúhlasili kúpu pozemkov vedených na LV 332v katastrálnom území obce Horná Lehota v časti A ako stavba – rodinný dom s popisným číslom 32 stojaci na pozemku registra C-KN s parc. č. 100/2, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m², pozemok C-KN parc. č. 99/2 záhrady o výmere 112 m² a pozemok C-KN par. Č. 100/4, záhrady o výmere 22 m² všetko vedené na meno Bohdana Zápotočná, rod. Chudobová v 1/1, za dojednanú kúpnu cenu 25 000 EUR
Hlasovanie poslancov za kúpu hlasovalo 6 poslancov z prítomných 6 poslancov.

8. Prejednanie žiadosti manželov Hládekovcov o odkúpenie obecného pozemku C-KN 169/26 v k.ú. obce Horná Lehota

Starosta oboznámil poslancov OZ so žiadosťou občana Pavla Hládeka s manželkou o odkúpenie pozemku C-KN 169/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m². Jedná sa o pozemok v jeho dvore, ktorý obce nemôže využívať a preto doporučuje aby poslanci uvedený pozemok odsúhlasili na predaj. Poslanci uvedený pozemok chválili na predaj v cene 16,60EUR/m².
Hlasovanie poslancov za predaj pozemku hlasovalo 6 poslancov z prítomných 6 poslancov

9. Rôzne

Poslanec Peter Chomistek požiadal aby bola vypílená vrbica pri chodníku medzi p. Strečokom a pani Imrichovou, ktorá bráni v noci osvetleniu tohto chodníka. Ďalej požiadal aby bolo odpílené zábradlie okolo futbalového ihriska, ktoré bráni koseniu trávy.

10. Diskusia

Prebehla počas rokovania k jednotlivým bodom rokovania

11. Schválenie uznesenia

Uznesenie č.4 / 2015 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 25. septembra 2015

A. obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota schvaľuje:

- 1.Program rokovania obecného zastupiteľstva, overovateľov zápisnice p. Dagmar Červeňovou, p. Petra Maruniaka , zapisovateľa zápisnice Milana Jurovčíka
- 2.Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úpravu zmeny rozpočtu obce Horná Lehota na rok 2015
- 3.VZN č. 1/2015 obce Horná Lehota o určení školských obvodov pre deti plniace si povinnú školskú dochádzku v školskom roku 2015/2016
- 4.Povodňový plán záchranných prác obce Horná Lehota

5. a) Kúpu pozemkov pod výstavbu miestnej komunikácie v katastrálnom území obce Horná Lehota zapísaných u Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor, na LV č. 774 ako pozemky registra C-KN na meno vlastníka Peter Kňazúr, rod. Kňazúr, nar. 14.08.1979, trvale bytom Horná Lehota č. 196, 027 41 Horná Lehota v 1/1.

C-KN parc. č. 99/1, záhrady o výmere 93 m² v cene 12,8 €/m² = 1 190,40 €, slovom (jedentisícjednostodevätidesiat eur, štyridsať centov)

C-KN parc.č. 101/1, záhrada o výmere 137 m² c cene 12,80 €/m² = 1 753,60 €, slovom (jedentisícšesťdesiatšesťdesiattri eur šesťdesiat centov)

C-KN parc. č. 101/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 56 m² v cene 12,80 €/m² = 716 € (slovom sedemstošesťdesiat eur)

Kúpu pozemkov pod výstavbu miestnej komunikácie v katastrálnom území obce Horná Lehota zapísaných u Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor, vedených na LV č. 125 pozemky registra C-KN na meno vlastníka Magdaléna Bielová, rod. Bielová, nar. 07.07.1967, trvale bytom ul. L. Štúra 2295/3, 026 01 Dolný Kubín 1/1 .

C-KN parc.č. 100/1 záhrady o výmere 54 m² v cene 12,80 €/m² = 691,20 € (slovom šesťstodevätidesiatjeden eur dvadsať centov)

C-KN parc. č. 100/3 záhrady o výmere 61 m² v cene 12,80 €/ m² = 780,80 € (slovom sedemstoosemdesiat € osemdesiat centov)

b) Kúpu pozemkov a rodinný dom so súpisným číslom 32 pod výstavbu miestnej komunikácie v k.ú. obce Horná Lehota zapísaných u Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor, vedený na LV 332 na meno Bohdana Zápotočná, rod. Chudobová nar. 19.09.1951 bytom ul. Okružná 2060/8, Dolný Kubín v 1/1 takto: rodinný dom so súpisným číslom 32 na pozemku C-KN s parc.č. 100/2 o výmere 99 m² spolu so zastavaným pozemkom C-KN parc.č. 100/2 o výmere 99 m² a s príslušenstvom – pozemok C-KN parc.č. 99/2 záhrada o výmere 112 m² a pozemok C-KN parc.č. 100/4 záhrada o výmere 22 m², všetko spolu za dojednanú kúpnu cenu v sume 25 000 EUR (slovom dvadsaťpäťtisíc eur). Kúpa pozemku a rodinného domu bola schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

6. Predaj pozemku v k.ú. obce Horná Lehota vedeného na LV 525 Pavlovi Hládekovi, rod. Hládek, nar. 18.01.1964, bytom Horná Lehota č. 157 a to prípadom osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1994 Zb. o majetku obcí v znení neskoršieho zákona č. 258/2009 Z. z.. Predaj pozemku C-KN par. Č. 169/26 zastavané plochy a nádvoría o výmere 37 m² paragrafom osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok sa nachádza v jeho hospodárskom dvore, ktorý dlhé roky využíva a obec nemá prístup na tento pozemok. Účastníkom právneho úkonu na strane nadobúdateľa nie je osoba uvedená v 9 ods. 6 a 7 zákona č. 258 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov. Kúpna cena nehnuteľností je stanovená v cene 16,60 EUR/m² za kúpnu cenu 614,20 EUR (slovom šesťstošesťdesiat eur dvadsať centov) Predaj pozemku bol schválený 3/5 väčšinou všetkých prítomných poslancov.

7. Zapojenie sa obce Horná Lehota do spoločného programu nakladania s bioodpadom v rámci združenia Mikroregión Oravská vrchovina, so všetkými náležitosťami ako je 5% spoluúčasť na projekte.

B. obecné zastupiteľstvo obce berie na vedomie

1.Stanovisko obecného kontrolóra obce Ing. Štefana Fúrika k návrhu na zmenu rozpočtu obce Horná Lehota na rok 2015 v rozpočtovom opatrení č.1/2015

C. obecné zastupiteľstvo ukladá

1.S majiteľom pozemku E-KN par. č. 113/102 vedenom na LV 852 v k.ú. obce Horná Lehota, prejednať možnosť vypílenia vrby ktorá bráni osvetleniu chodníka a vypílenie zábradlia okolo bývalého ihriska.

Termín: 30.10.2015

zodpovedný: Jozef Mikuláš, starosta obce

2. Zabezpečiť opravu poškodených obrubníkov po ľavej strane cesty v smere Dolný Kubín – Trstená

Termín: 30.05.2016

zodpovedný: Jozef Mikuláš, starosta obce

Zapísal: Milan Jurovčík
zástupca starostu

Jozef Mikuláš
starosta obce

Overovatelia

Dagmar ČERVEŇOVÁ

Peter MARUNIAK
