



Č. 6/2019
Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 25.10. 2019.

Prítomní: Brník, Bencúrová, Krížo, Mikuláš, obecný kontrolór - Franeková, starosta obce, ospravedlnili sa a ohlásili meškanie: Hutko, Kasanický, Dominová-Gonšor PN.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, určenie overovateľov
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Kontrola uznesení
5. Schválenie podnikateľskej činnosti kontrolóra obce
6. Schválenie školského poriadku
7. Úprava rozpočtu rok 2019
8. Obchodno-verejná súťaž rodinného domu č. 33 – vyhodnotenie
9. Právne služby pre obec Horná Lehota - schválenie
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Návrh na uznesenie
13. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce otvoril 6. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva, za zapisovateľa bol zvolený Mgr. Andrej Brník, PhD., za overovateľov Ing. Ivan Mikuláš a Pavol Krížo.

2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne schválili program zasadnutia s dodatkom, že v bode 7. – *Úprava rozpočtu za rok 2019*, prednesie kontrolór obce „*Návrh plánu kontrol obecného kontrolóra*“.

Prítomný poslanci OZ: 4

ZA: 4

ZDRŽAL SA: 0

PROTI: 0

3. Interpelácia poslancov

Poslanec Ing. Ivan Mikuláš upozornil na potrebu vyčistenia rigolov nad obcou - cesta k rezervoárom a ponad cintorín. Oba rigoly ústia do úzkeho odtoku, ktorý sa často zanáša, čo v zime spôsobuje preliatie vody na ulicu, a nebezpečenstvo úrazu. Starosta vzal upozornenie na vedomie a využije možnosť „VPP“ pracovníkov aby rigoly vyčistili.



4. Kontrola uznesení

Na posledných zastupiteľstvách boli prijaté rôzne uznesenia o ktorých plnení informoval starosta:

- Starosta informoval o možnosti predaja obecného pozemku o ktorý prejavili záujem žiadosťou: pán Reguli a pani Hutková. Starosta mal za úlohu zistiť, či je tento predaj možný a či nekoliduje so zákonom. Avšak nakoľko má pán Reguli ešte platnú nájomnú zmluvu do 31.12. 2021, ktorú schválilo ešte predošlé zastupiteľstvo, starosta požiadal zastupiteľstvo o akceptovanie nájomnej zmluvy. Zmluva však musí byť, doplnená dodatkom, pretože nie je napísaná presne podľa právnych noriem.

Prítomný poslanci OZ: 4
ZA: 3
ZDRŽAL SA: 1 (Brník)
PROTI: 0

- Uznesením bolo prijaté odstrániť nelegálnu skládku v časti „*pod stráň*“. Starosta informoval, že skládka bola odstránená (vyvezených bolo 7 nákladných áut), bohužiaľ občania nerešpektujú zákaz sypania smetí a opätovne tam navádzajú smeti.

Na zasadnutie prišiel poslanec Tomáš Hutko, ktorý sa ospravedlnil za meškanie. Kvórum sa zvýšilo na 5 hlasov.

5. Schválenie podnikateľskej činnosti kontrolóra obce

Na základe § 18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: „*Hlavný kontrolór nesmie bez súhlasu obecného zastupiteľstva podnikať alebo vykonávať inú zárobkovú činnosť a byť členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť.*“ Nakoľko hlavný kontrolór obce má aj vlastnú podnikateľskú činnosť, požiadal zastupiteľstvo aby v súlade so zákonom schválilo alebo neschválilo túto činnosť. Obecný kontrolór informoval, že jeho podnikateľská činnosť nijako nesúvisí s obcou Horná Lehota. Poslanci jednohlasne schválili podnikateľskú činnosť hlavného kontrolóra obce.

Prítomný poslanci OZ: 5
ZA: 5
ZDRŽAL SA: 0
PROTI: 0

6. Schválenie školského poriadku

Poslanci schválili VZN 1/2019 o určení školských obvodov pre deti plniace si povinnú školskú dochádzku v školskom roku 2019/2020. VZN je prílohou tejto zápisnice.



Poslanci vzali na vedomie aj predložený školský „Školský poriadok materskej školy HL“.

Prítomný poslanci OZ: 5

ZA: 5

ZDRŽAL SA: 0

PROTI: 0

7. Obchodno-verejná súťaž rodinného domu 33 – vyhodnotenie

Kvôli prítomnosti konateľov firmy Tradysyr s.r.o., sa rozhodli poslanci preložiť tento bod skôr a vymeniť ho s bodom 8.

Poslanci Brník, Hutko a Mikuláš mali pripomienky k forme predaja a apelovali na zastupiteľstvo aby sa v budúcnosti snažilo o čo najviac transparentný prístup. Hutko upozornil na to, že aj keď bol predaj schválený už v roku 2014, podmienky obchodno-verejnej súťaže mali byť schválené súčasným zastupiteľstvom. Obaja poslanci však súhlasili s predajom.

Obec vyhlásila súťaž, na základe obchodno-verejnej súťaže, ktorá bola vyhlásená v zmysle § 281 – 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov obcou Horná Lehota, za účelom výberu záujemcu, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a zároveň predloží najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bol predaj nehnuteľností:

- Stavba – rodinný dom súpisné číslo 33 zapísaná v KN na LV 525 pre k.ú. obce Horná Lehota, na pozemku C-KN parcela č. 108/1,
- Pozemok s parcelným číslom C.KN 108/1 o výmere 1180 m², vedený ako zastavané plochy a nádvorcia, zapísaný na LV 525 pre k.ú. obce Horná Lehota.

Dodanie ponúk bolo do 1.10. 2019. Do tohto dátumu bola doručená jedna ponuka. Komisia potvrdila, že jediným záujemcom o nehnuteľnosť je firma Tradysyr, s.r.o. Znalec, ktorého obec poverila vypracovaním znaleckého posudku ohodnotil nehnuteľnosť s pozemkom 64.900 eur. Záujemca na základe stanovených podmienok v obchodno-verejnej súťaži mal stanoviť vyššiu sumu ako bol znalecký posudok. Firma Tradysyr s.r.o. ponúkla za nehnuteľnosť a pozemok sumu 65.000 eur. Prítomní konatelia vo svojej ponuke žiadajú obec aby im bolo umožnené nehnuteľnosť s pozemkom kúpiť na 4 splátky. Firma plánuje budovu rekonštruovať a investovať do nej. Obecný kontrolór informoval, že bude nutné preveriť takúto možnosť. Poslanci schválili predaj pozemku firme Tradysyr s.r.o. Medzi poslancami prebehla búrlivá diskusia, či môže, alebo nemôže byť predaj obecnej nehnuteľnosti zrealizovaný na splátky, nakoľko sa jedná o dosť vysokú sumu, ale kupujúci apeloval, že je to podmienka kúpy. Starosta a obecný kontrolór majú zistiť či áno a za akých podmienok. Následne pripraví podmienky zmluvy právnik a predloží sa na schválenie na ďalšie zastupiteľstvo.



Prítomný poslanci OZ: 5
ZA: 4
ZDRŽAL SA: 1 (Mikuláš)
PROTI: 0

***Na zastupiteľstvo po avizovaní meškania prišiel poslanec Štefan Kasanický.
Kvórum sa zvýšilo na 6 hlasov.***

8. Úprava rozpočtu rok 2019

Úprava rozpočtu sa týka zvýšenie príjmov a výdavkov, úprava je súčasťou zápisnice ako príloha.

Prítomný poslanci OZ: 6
ZA: 6
ZDRŽAL SA: 0
PROTI: 0

Hlavný kontrolór obce predniesol aj plán práce obecného kontrolóra v rozsahu kontrolných činností, prípravy a tvorby koncepčných a metodických materiálov a ďalšej činnosti (*plán práce obecného kontrolóra je prílohou tejto zápisnice*).

Prítomný poslanci OZ: 6
ZA: 6
ZDRŽAL SA: 0
PROTI: 0

9. Právne služby pre obec Horná Lehota - schválenie

Starosta obce informoval o potrebe „zazmluvniť“ právnickú a kanceláriu, nakoľko sa pravidelne stretáva s potrebami vypracovania zmlúv a inými právnymi úkonmi. Poslancom predložil dve ponuky, ktoré sa mu podarilo získať:

- AK SLAMKA and Partners, s.r.o.
- BUKNA, advokátska kancelária, s.r.o.

Poslanec Mikuláš vyjadril názor, že možno nie je potrebné paušálne platiť každý mesiac právnika, Na čo mu kontrovali viacerí poslanci, že právne úkony ako zmluvy by mali spadať pod právnika.

Starosta dal po preštudovaní oboch ponúk hlasovať o:

BUKNA, advokátska kancelária, s.r.o.

Prítomný poslanci OZ: 6
ZA: 0
ZDRŽAL SA: 0
PROTI: 6



AK SLAMKA and Partners

Prítomný poslanci OZ: 6

ZA: 6

ZDRŽAL SA: 0

PROTI: 0

10. Rôzne

- Na OÚ prišla žiadosť P. Chomisteka, ktorý zastupoval rodičov Vieru a Jána v žiadosti o kúpu pozemkov č. 695/9 a 695/64 (parcely registra C v k.ú. Horná Lehota). Žiadateľ navrhol parcelu č. 695/9 vyplatiť jednorazovou platbou a parcelu č. 695/64 vyplatiť formou splátok. Prebehla diskusia medzi poslancami a obecným kontrolórom, ktorý neodporučil predaj pozemku na splátky. Obecný kontrolór informoval, že neexistuje takáto možnosť u pozemku ktorý je roky v užívaní žiadateľom, kde sa nedá uplatniť ani možnosť osobitného zreteľa. Na základe usmernenia o možnostiach poslanci s predajom parcely č.695/64 formou splátok nesúhlasili, predaj parcely č. 695/9 jednorazovou platbou bol schválený.

Predaj pozemku č. 695/9 jednorazovou platbou.

Prítomný poslanci OZ: 6

ZA: 6

ZDRŽAL SA: 0

PROTI: 0

Predaj pozemku č. 695/64 formou splátok.

Prítomný poslanci OZ: 6

ZA: 0

ZDRŽAL SA: 0

PROTI: 6

- Návrh schválenia vypracovania projektu pre územné konanie „Pod Dielcom – 2 ETAPA“. Informoval, že na základe tohto projektu je možná výstavba cca ďalších 5-tich alebo 6-tich rodinných domov. Ide o ďalší možný rozvoj obce. Na základe kladného hlasovania, môže obec žiadať aj o investíciu a zaradenie do plánovania infraštruktúry OVS s.r.o., aby na tejto časti vybudovali vodu a kanalizáciu.

Prítomný poslanci OZ: 6

ZA: 6

ZDRŽAL SA: 0

PROTI: 0

11. Diskusia



Starosta informoval o prácach, ktoré boli v ostatnom čase vykonané:

- Lampy ktoré boli dohodnuté na osadenie na rohu obecného úradu a pri pozemku J. Chomisteka sú osadené.
- Osadila sa aj rúra , ktorá má slúžiť pre vkladanie „májky“.
- Kvôli väčšej bezpečnosti sa osadilo zrkadlo na zákrute medzi pílou a PD Horná Lehota.
- V obci bol ukončený projekt „WiFi PRE TEBA“. V rámci tohto projektu je možné pripojiť sa bezplatne na WIFI to pri obecnom úrade, pri pltiach a pri materskej škole - multifunkčné ihrisko. Prihlásenie je zadarmo, WiFi má slúžiť všetkým občanom.
- MAS ORAVA - Obec sa chce zapojiť s projektom na vybudovanie oddychovej zóny pri multifunkčnom ihrisku (vytvorenie altánku, domčeka na náradie a pod.).

Starosta predniesol návrh a plán do budúcnosti na investovanie do starej školy a zväčšenie kapacity súčasnej škôlky. Získa sa možnosť využívania horného poschodia pre účely knižnice, obecného zastupiteľstva či iných zasadnutí (urbár, hasiči, červený kríž a pod.) alebo ako menšia sála na možnosť osláv a spoločenských stretnutí.

Obec sa snaží zapojiť sa do výzvy 7.2 pre projekt s rekonštrukciou mosta cez rieku Oravu.

Starosta s poslancami chce organizovať „Vianočný večierka pre dôchodcov“ predbežne na 7.12. 2019.

Poslancov vyzval aj k nájdeniu využitia obecného pozemku, ktorý je pri starom ihrisku.

12. Záver

Starosta poďakoval prítomným poslancom a obecnému kontrolórovi za účasť na zastupiteľstve.

13. Uznesenie

Uznesenie č. 6/2019 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 25.10. 2019.

a. Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota schvaľuje:

1. overovateľov zápisnice: Ing. Ivana Mikuláša a Pavla Kríža. Za zapisovateľa zápisnice Mgr. Andreja Brníka, PhD.,
2. program rokovania obecného zastupiteľstva,
3. dodatok k zmluve o nájme pozemku pre pána Reguliho,
4. podnikateľskú činnosť hlavného kontrolóra obce,
5. VZN o 1/2019,



6. cenu za predaj rodinného domu 33 aj s pozemkom 65.000 eur,
7. úpravu rozpočtu za rok 2019,
8. plán práce hlavného kontrolóra obce,
9. Právne služby s právnickou kanceláriou AK SLAMKA and partners,
10. Predaj pozemku P. Chomistekovi č. 695/9 jednorazovou platbou a zamietá predaj pozemku č. 695/64 formou splátok.
11. vypracovanie projektovej dokumentácie „Pod dielcom – 2. ETAPA“.

b. Berie na vedomie:

1. „Školský poriadok materskej školy HL“.

Prílohy

1. Plán práce Hlavného kontrolóra na druhý polrok 2019.
2. Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2019, s rozpočtovým opatrením č.2/2019.
3. VZN 1/2019.

Zapísal:
Andrej Brník

Jozef Mäsiar
Starosta obce

Overovatelia:

Ing. Ivan Mikuláš

Pavol Krížo