

Č. 2/2015

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 28. marca 2015

Prítomní : príloha prezenčnej listiny k zápisnici

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
 - a) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 - b) Kontrola plnenia uznesení
 - c) Zloženie sľubu novozvoleného poslanca
 - d) Interpelácia poslancov
2. Prejednanie a schválenie textu do obecnej kroniky za rok 2014
3. Prejednanie žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy pre centrum pre rodinu a sociálnu starostlivosť občianskeho združenia Harmónia
4. Schválenie investičných zámerov obce v roku 2015
5. Schválenie reštauračných prác na hlavných krížoch na miestnom cintoríne
6. Oprava poľnej cesty smer Vysielač – Magura
7. Schválenie redakčnej rady pre časopis Hornolehoťan
8. Prejednanie žiadosti občanov obce o odpredaj obecných pozemkov pod IBV
9. Schválenie novej poisťovacej zmluvy na majetok obce
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Schválenie uznesenia
13. Záver

1. Otvorenie

- a) Starosta obce Jozef Mikuláš otvoril rokovanie OZ v Hornej Lehote, privítal prítomných poslancov. Za zapisovateľa zo zasadnutia OZ navrhol p. Milana Jurovčíka, za overovateľov zápisnice navrhol poslancov Petra Maruniaka a Jána Baleka. Za predložený návrh hlasovalo všetkých 7 poslancov.
- b) Kontrola uznesení z posledného zasadnutia OZ, preniesol zástupca starostu p. Milan Jurovčík, ktorý konštatoval, že prijaté uznesenia boli splnené. Oprava drevenej podlahy na železnom moste bude prevedená v apríli 2015. Ďalej bolo konštatované, že nie všetci obyvatelia obce zaplatili poplatok 1 € za prevoz dreva na úžitkové účely.
- c) Novozvolená poslankyňa OZ obce Horná Lehota Veronika Kľúčiková, zložila sľub poslanca, ktorý potvrdila svojím podpisom
- d) Interpelácia poslanca OZ
Milan Jurovčík poukázal na to, že na obecnej internetovej stránke obce Horná Lehota nie sú uvedené nové mená novozvolených poslancov OZ

2. Prejednanie a schválenie textu do obecnej kroniky za rok 2014

Zástupca starostu Milan Jurovčík, predložil poslancom OZ znenie zápisu do obecnej kroniky za rok 2014. Poslanci predložený text jednoducho schválili.

3. Prejednanie žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy pre centrum pre rodinu a sociálnu starostlivosť občianskeho združenia Harmónia

Starosta obce Jozef Mikuláš, oboznámil poslancov OZ so žiadosťou Centra pre rodinu a sociálnu starostlivosť občianskeho združenia Harmónia, zastupovaného Mgr. Helenou Adamčákovou, štatutárnym zástupcom o predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory na I. poschodí ZŠ. Poslanci OZ súhlasili počtom 7 hlasov za predĺženie nájomnej zmluvy nebytových priestorov na I. poschodí budovy ZŠ na ďalších 5 rokov, za podmienok platiacich podľa zmluvy z 30.11.2009.

Starosta obce Jozef Mikuláš v ďalšej časti predložil požiadavku Mgr. Adamčákovej na zakúpenie šijacieho stroja, ktorý bude slúžiť pre výučbu detí v centre voľného času. Predloženú požiadavku na kúpu šijacieho stroja do výšky 120,- EUR, poslanci počtom hlasov 7 jednomyselne schválili.

4. Schválenie investičných zámerov obce v roku 2015

Starosta obce Jozef Mikuláš oboznámil poslancov s investičnými zámermi obce do 30.06.2015, ktoré je nutné vykonať a to :

- vyrovnať a vystrkovať miestnu komunikáciu Pod Dielcom od rod. domu pána Ing. Krížu po cesty I. triedy a v zmysle dodatku darovacej zmluve z roku 2014 doasfaltovať cestu od rod. domu pána Šimku po rod. Dom pána Ing. Krížu
- v prípade priaznivých finančných možností obce Horná Lehota, zabezpečiť vyasfaltovanie obchodnej ulice. Za predložený návrh hlasovalo 7 poslancov

5. Schválenie reštauračných prác na hlavných krížoch na miestnom cintoríne

Starosta obce Jozef Mikuláš na základe požiadaviek občanov a predpokladanej vysviacky zreštaurovaného kostola Svätej Trojice, predložil návrh na zreštaurovanie hlavného kríža pri kostolíku aj s jeho vedľajšími železnými krížami z 18 storočia. V prípade, že oprava týchto krížov bude finančne zvládnuteľná doporučil zreštaurovať aj ostatné dva kamenné pieskovcové kríže. Z tohto dôvodu doporučil vyhlásiť verejnú súťaž a do komisie na výberové konanie navrhol poslancov: Milan Jurovčík, Peter Chomistek, Peter Maruniak. Poslanci počtom hlasov 7 predložený návrh jednomyselne schválili.

6. Oprava poľnej cesty smer Vysielač - Magura

V ďalšej časti starosta obce Jozef Mikuláš predložil návrh na združenie finančných prostriedkov na opravu poľnej cesty v smere vysieláč Orava do Magury s tým, že by sa obec, urbár a PD Horná Lehota podieľali každý po 1000,- EUR na tejto oprave. Poslanci predložený návrh jednomyselne schválili počtom 7 hlasov.

7. Schválenie redakčnej rady pre časopis Hornolehoťan

Do redakčnej rady časopisu starosta obce Jozef Mikuláš navrhol týchto členov: Jozef Mikuláš, Milan Jurovčík, Ing. Ladislav Polák, Klaudia Martvoňová, Erika Klúčiková. Súčasne doporučil aby tento časopis bol vydávaný 3 x za rok. Poslanci OZ redakčnú radu zvolili jednomyselne počtom 7 hlasov. Vydávanie časopisu požadovali zredukovať na 2 x za rok, kvôli šetreniu finančných prostriedkov.

8. Prejednanie žiadosti občanov obce o odpredaj obecných pozemkov pod IBV

- a) Starosta obce Jozef Mikuláš predložil žiadosť Ing. Martina Harezníka nar. 13.6.1986 o odkúpenie časti obecného pozemku v k.ú. obce Horná Lehota E-KN s parcelným číslom 552 – orná pôda o výmere 179 m² podľa GP č. 43740707-28/2014 vyhotoveného Ing. Jozefom Hrabčákom, zo dňa 31.07.2014. Uvedený pozemok E-KN par.č. 240/105 bude slúžiť pod výstavbu rodinného domu na ulici Pod Stráň. Doporučil uvedený pozemok odpredať na základe prípadov hodných osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí. Za predaj pozemku o výmere 179 m² hlasovalo 7 poslancov
- b) Starosta obce predložil žiadosť pána Júliusa Poláka, bytom Horná Lehota č. 68 o kúpu alebo prenájom pozemkov v k.ú. obce Horná Lehota s parcelnými číslami č. 2064/1 a 2051. V oboch prípadoch sa jedná o cesty, ktoré sú vo vlastníctve obce H. Lehota. Poslanci OZ nesúhlasili s odpredajom uvedených pozemkov, doporučili chváliť len prenájom týchto častí pozemkov na dobu 5 rokov, podľa zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov po vypracovaní GP, kde bude jasné o aké časti cesty sa jedná, tak aby týmto prenájomom nebol obmedzený pohyb osôb po prístupových cestách. Súčasne navrhli aby v tom prípade ak sa na uvedených pozemkoch budú chovať kone, aby s tým súhlasili aj blízky susedia.

- c) v ďalšej časti starosta obce predložil žiadosť Mgr. Mareka Biela Horná Lehota č. 138 o prerokovanie súhlasu k vydaniu potvrdenia pre katastrálny úrad o odkúpenie celej časti pozemku parc. č. E-KN 561/1 orná pôda, pretože súčasná vlastníčka nie je ochotná predať iba čiastku svojej parcely, tak ako to vymedzuje zastavovací plán obce na stavebnom pozemku č.8 Starosta obce informoval poslancov, že na základe zákona č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskych pozemkov podľa § 2 ods. 2 písmena c/1, sa v tomto prípade jedná o pozemok mimo zastavaného územia obce a jeho výmera nepresiahla 2000 m², preto sa nejedná o poľnohospodársky pozemok a na jeho kúpu sa nevyžaduje súhlas obce.

9. Schválenie novej poisťovacej zmluvy na majetok obce

Starosta obce Jozef Mikuláš predložil návrh novej poisťovacej zmluvy na hromadné poistenie obecného majetku u jednej poisťovacej spoločnosti Generali Poisťovňa a.s., a to objektov obecný úrad, ZŠ s MŠ, bývalá hasičská zbrojnica, stará MŠ a viacúčelové ihrisko. O celej poisťovnej sume na 2 090 000 EUR poisťovnými rizikami na požiar, celý živel, vodovodné škody náraz, náklady na demoláciu, s poistením osôb v sume 684,48 EUR/ročne. Doposiaľ obec za tieto objekty platila ročne poistenie 1280 EUR. Je to najnižšia vysúťažená cena s najlepšimi podmienkami na trhu. Za schválenie poisťovnej zmluvy hlasovalo 7 poslancov.

10. Rôzne

- starosta obce Jozef Mikuláš predložil na schválenie darovaciu zmluvu pre darovanie občanov obci pozemky pod miestnu komunikáciu Pod Dielcom. Za schválenie darovacej zmluvy hlasovalo 7 poslancov
- starosta obce Jozef Mikuláš oboznámil poslancov OZ z možnosťou ich účasti v poobedňajších hodinách na školení o ich právach a povinnostiach pri výkone funkcie poslanca. Poslanci OZ s uvedením školením nesúhlasili z dôvodu šetrenia finančných prostriedkov
- starosta obce Jozef Mikuláš požiadal poslancov o preplatenie dovolenky z volebného obdobia 2010 – 2014. Poslanci s preplatením dovolenky súhlasili.

11. Diskusia

Prebehla počas rokovania k jednotlivým bodom rokovania

12. Schválenie uznesenia

Uznesenie č.2 / 2014

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 28. marca 2015

A. obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota schvaľuje:

1. Program rokovania obecného zastupiteľstva
2. Overovateľov zápisnice p. Petra Maruniaka, p. Jána Baleka, zapisovateľa zápisnice Milana Jurovčíka
3. Upravený text návrhu zápisu do obecnej kroniky za rok 2014 o dianí a spoločenskom živote obce
4. Žiadosť Centra pre rodinu a sociálnu starostlivosť občianskeho združenia Harmónia o predĺženie nájomnej zmluvy nebytových priestorov v ZŠ na ďalších päť rokov podľa dohodnutých podmienok v nájomnej zmluve zo dňa 30.11.2009
5. Zakúpenie elektrického šijacieho stroja pre výučbu detí v občianskom združení harmónia o maximálnej nákupnej cene 120 EUR
6. Doasfaltovanie miestnej komunikácie na ulici Pod Dielcom, podľa prílohy k darovacej zmluve rok 2014 na úseku od p. Šimku po Ing. Krížu

7. Vyrovnanie vyštrkovanie časti miestnej komunikácie Pod Dielcom od p. Ing. Krížu po cestu I/59
8. Obecné zastupiteľstvo Obce Horná Lehota v zmysle ust. § 11 ods. 4 písm. a) Zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení na svojom zasadnutí, schvaľuje prevod:
- 1. časti nehnuteľnosti – pozemkov darovacou zmluvou** v zmysle geometrického plánu č. 30216621-203/2006, ktorý vyhotovil Ing. Tibor Preťo, GEODET Dolný Kubín, Obrancov Mieru 1744, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 30216621 dňa 21.12.2006, a ktorý bol úradne overený správou katastra Dolný Kubín dňa 28.12.2006 pod č. 525/06, potvrdený dňa 3.4.2013, ktorý bol spresnený identifikáciou parciel podľa geometrického plánu č. 30216621-203/2006, ktorý je už čiastočne zapísaný – spresnenie po zapracovaní ZRPS do katastra nehnuteľností, ktorá bola vyhotovená Ing. Tiborom Preťom GEODET Dolný Kubín, Obrancov Mieru 1744, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 30216621 dňa 30.4.2013 (ďalej aj „GP“) **na základe ktorej na Obec Hornú Lehotu prevedú vlastnícke právo Jozef Srogončík**, rod Srogončík, nar. 7.4.1952, bytom Miletičova 578/46, 831 01 Bratislava, **Helena Lubyová**, rod. Srogončíková, nar. 24.10.1953, bytom Kráľovoholská 6147/19, 974 01 Banská Bystrica, **Ján Srogončík**, rod Srogončík, nar. 20.9.1957, bytom Horná Lehota 123, 027 41 Horná Lehota, **Veronika Koloušková**, rod. Koloušková, nar. 15.1.1988, bytom Oravská Poruba 291, 027 54 Oravská Poruba a **Barbora Koloušková**, rod. Koloušková, nar. 20.7.1989, bytom Oravská Poruba 291, 027 54 Oravská Poruba **tie časti nehnuteľnosti – pozemku, zapísaného na LV č. 1148**, pre k.ú. Horná Lehota, pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu **parc.č. 695/1** orná pôda vo výmere 109 m², **ktoré bol zidentifikované GP a ktoré sú v ňom označené ako diel 55 vo výmere 8 m² a diel 56 vo výmere 57 m² a ktoré tvoria C-KN parc.č. 695/47 zast.pl. (cesta) vo výmere 65 m² v celku a prevod**
 - 2. spoluvlastníckeho podielu k pozemku darovacou zmluvou, na základe ktorej na Obec Hornú Lehotu prevedie vlastnícke právo Bc. Jarmila Štelbacká**, rod. Krížová, nar. 22.4.1959, bytom SNP 1200/13, 026 01 Dolný Kubín **k nehnuteľnosti – pozemku, zapísanému na LV č. 832**, pre k.ú. Horná Lehota, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **parc.č. 691/93 ostatné plochy vo výmere 65 m² v podiele 1/18-tina úč. v pomere k celku.**
9. V prípade priaznivých finančných možností v roku 2015 zabezpečiť vyasfaltovanie obchodnej ulice
10. Na opravu asfaltovej cesty smerom k rezerváru pitnej vody vyčleniť z rozpočtu obce na jej opravu 1000 EUR
11. Za účelom vypísania verejnej súťaže na reštaurovanie kríža na miestnom cintoríne schvaľuje zloženie komisie na výber dodávateľa prác v zložení: Milan Jurovčík, Peter Chomistek, Peter Maruniak
- 12. Predaj časti pozemku:**
E-KN par. číslo 552 označeného podľa GP č. 43740707-28/2014 vyhotoveného autorizovaným geodetom Ing. J. Hrabčákom, zo dňa 31.07.2014 ako pozemok s prac. číslom C-KN 540/105 o výmere 179 m² – orná pôda v k.ú. obce Horná Lehota za cenu 2971,40 €, slovom : dvetisícdeväťstosedemdesiatjeden €, 40 centov a to manželom :
Ing. Martin Harezník, rod. Harezník, nar. 13.06.1986, bytom Horná Lehota č. 198 a Mgr. Veronika Harezníková, rod. Koconová, nar. 13.10.1986, bytom Nižná, za Vříškom č. 688 a to prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9 ods. 8 písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pretože sa jedná o časť nového stavebného pozemku č. 6, podľa zástavbovej štúdie, ktorý sa skladá zo štyroch

časť, a jednu z nich vlastní aj rodina Harezníková. Účastníci právneho úkonu na strane nadobúdateľov nie sú osoby uvedené v § 9 ods. 7 a 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

13. Starostovi obce Jozefovi Mikulášovi preplatenie zostatkovej dovolenky z volebného obdobia 2010 až 2014
14. Novú poisťovaciu zmluvu uzatvorenú medzi Obcou Horná Lehota a poisťovňou Generali poisťovňa, a.s. na poistenie majetku v poistnej sume 2 101 100 € za ročné poistenie vo výške 684,48 EUR
15. Redakčnú radu pre časopis Hornolehoňan v zložení : Jozef Mikuláš, Ing. Ladislav Polák, Milan Jurovčík, Klaudia Martvoňová, Erika Klúčiková
16. Vydávanie obecného časopisu Hornolehoňan dvakrát za rok
17. Prenájom častí pozemkov s parcelnými číslami E-KN 2064/1 a E-KN 2051 v k.ú. obce Horná Lehota na pasenie koní pre občana Júliusa Poláka Horná Lehota č. 68 na dobu piatich rokov za cenu 10 € za rok, pod podmienkou súhlasu majiteľov susedných pozemkov

B. obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje:

1. Prihlásenie poslancov obecného zastupiteľstva na školenie o právach a povinnostiach poslancov vo volebnom období rokov 2015 až 2018

Zapísal: Milan Jurovčík
zástupca starostu

Jozef Mikuláš
starosta obce

Overovatelia

Peter MARUNIAK

Ján BALEK
