

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 13. júna 2015

Prítomní : príloha prezenčnej listiny k zápisnici

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
 - a) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 - b) Kontrola plnenia uznesení
 - c) Interpelácia poslancov
2. Prejednanie a schválenie „Záverečného účtu obce Horná Lehota za rok 2014“
3. Stanovisko obecného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2014
4. Prejednanie a schválenie zmluvy na vytvorenie monografického diela – zborník Horná Lehota – obec a jej obyvatelia
5. Príprava spracovania „Spoločného programu rozvoja obcí“ strednodobý rozvojový dokument na obdobie rokov 2014 až 2023
6. Prejednanie a príprava dokumentov na čerpanie finančných prostriedkov z rozvoja vidieka v rokoch 2015 až 2019
7. Prejednanie žiadosti o odkúpenie pozemku C-KN 147/15 o výmere 73 m² – ostatné plochy
8. Schválenie použitia prebytku rozpočtu z roku 2014 a 2015
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Schválenie uznesenia
12. Záver

1. Otvorenie

- a) Starosta obce Jozef Mikuláš otvoril rokovanie OZ v Hornej Lehote, privítal prítomných poslancov. Za zapisovateľa zo zasadnutia OZ navrhol p. Milana Jurovčíka, za overovateľov zápisnice navrhol poslancov Dagmar Červeňovú a Petra Chomisteka. Za predložený návrh hlasovalo všetkých 7 poslancov.
- b) Kontrola uznesení z posledného zasadnutia OZ, preniesol zástupca starostu p. Milan Jurovčík, ktorý konštatoval, že prijaté uznesenia boli splnené.
- c) Interpelácia poslanca OZ
Milan Jurovčík , upozornil na poruchu rozhlasu pri rodine Srogončíkovcov, na ulici Pod Dielcom, ďalej pripomenul, že je nutná oprava železného mosta a to drevenej podlahy, ktorá je poškodená, sú poprelamované drevené dosky
Peter Chomistek vzniesol pripomienku na obrubníky na pešej komunikácii po ľavej strane hlavnej cesty, ktoré podľa neho trhá teplota, alebo sa rozpadávajú vplyvom nekvalitného materiálu, ďalej vzniesol pripomienku pani Barčíkovej, ktorá si myslí že parková lavička na cintoríne je zle otočená, podľa nej by mala byť otočená k hrobom a nie chrbtom k nim

2. Prejednanie a schválenie „Záverečného účtu obce Horná Lehota za rok 2014“

Poslanci mali možnosť si tento materiál naštudovať doma. Starosta obce v krátkosti informoval poslancov o záverečnom účte obce Horná Lehota za rok 2014. Poslanci obce predložený záverečný účet obce Horná Lehota za rok 2014 jednoducho schválili.

3. Stanovisko obecného kontrolóra k záverečnému účtu obce Horná Lehota za rok 2014

Z dôvodu neprítomnosti obecného kontrolóra Ing. Štefana Fúrika na zasadnutí OZ, s jeho písomným a podpísaným stanoviskom oboznámil poslancov OZ starosta obce Jozef Mikuláš

4. Prejednanie a schválenie zmluvy na vytvorenie monografického diela – zborník Horná Lehota obce a jej obyvatelia

Starosta obce Jozef Mikuláš oboznámil prítomných poslancov z dôvodmi, prečo je v našej obci potrebné vydať nové monografické dielo – zborník „Horná Lehota - obec a jej obyvatelia“ od samého vzniku našej obce. Prítomný Mgr. Michal Čajka PhD, oboznámil poslancov s novými skutočnosťami, ktoré sa pri štúdií historických materiálov zistili, z toho dôvodu a z radu ďalších by si naša obec zaslúžila tieto materiály publikovať v novej knihe o obci Horná Lehota. Cena za vyhotovenie diela okrem tlače knihy bude stáť v priebehu štyroch rokov 13 500 EUR. Poslanci OZ túto zmluvu o vytvorení monografického diela o obci Horná Lehota jednomyseľne schválili.

5. Príprava spracovania „Spoločného programu rozvoja obcí“ strednodobý rozvojový dokument na obdobie rokov 2014 až 2023

Spoločný program rozvoja obcí na obdobie rokov 2014 až 2023 bude pre obce dolnej Oravy spracovávať združenie MAS ORAVA. Poslanci boli požiadaný, aby na internetovej stránke združenia MAS ORAVA vyplnili dokument, ktorý bude slúžiť pre spracovanie „Spoločného programu rozvoja obcí“. Starosta obce požiadal poslancov o vyplnenie tohto dotazníka.

6. Prejednanie a príprava dokumentov na čerpanie finančných prostriedkov z rozvoja vidieka v rokoch 2015 až 2019

Na poslednom zasadnutí OZ poslanci dostali za úlohu previesť prieskum požiadaviek obyvateľov obce, na čo by bolo najviac potrebné v tomto volebnom období žiadať finančné prostriedky z fondu rozvoja vidieka na zveladenie našej obce.

Poslanci ako aj starosta obce sa jednomyseľne uzniesli na tom, že finančné prostriedky z fondu rozvoja vidieka sa budeme snažiť získať na opravu a vyasfaltovanie miestnych komunikácií a na výstavbu miestnej komunikácie Pod Dielcom a Pod Stráňou.

7. Prejednanie žiadosti o odkúpenie pozemku s parcelným číslom C-KN 147/15 o výmere 73 m²

Starosta obce Jozef Mikuláš, oboznámil poslancov OZ so žiadosťou manželov Petra Boleka a Anny Bolekovej o odkúpenie pozemku s prac. číslom C-KN 147/15 o výmere 73 m² vedeného ako ostatné plochy na LV 525, ktorého vlastníkom je v 1/1 obec Horná Lehota. O predaj pozemku manželia Bolekovci žiadajú z dôvodu ohradenia si svojich pozemkov v jednej čiare od PD Horná Lehota až po rodinu Žofie Mikulajovej. Za odkúpený pozemok ponúka obci 10 €/m². Starosta obce, keďže sa jedná o pozemok ktorý obec nevyužíva a slúži ako prístupová cesta k maštaliam, doporučil poslancom obce jeho odpredaj odsúhlasiť. Poslanci obce Horná Lehota uvedený predaj pozemku s parcelným číslom C-KN 147/15 o výmere 73 m² za cenu 10 €/m², cestou osobitného zreteľa jednomyseľne schválili.

8. Schválenie použitia prebytku rozpočtu z rokov 2014 a 2015

Starosta obce Jozef Mikuláš na základe prebytku rozpočtu z roku 2014, a roku 2015 zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o znení a doplnení niektorých zákonov a predpisov, navrhol použitie 10% prebytku rozpočtov z roku 2014 a roku 2015 na vyasfaltovanie miestnej komunikácie – Obchodná ulica. Poslanci OZ použitie rezervných fondov z roku 2014 a 2015 jednomyseľne schválili.

10. Rôzne

Starosta obce Jozef Mikuláš na základe viacerých požiadaviek o pridelení pozemkov pod výstavbu rodinných domov v našej obci, predložil návrh na odpredaj parcely číslo C-KN 108/2 na tri stavebné pozemky s rozlohou okolo 800 m². Na základe tohto návrhu je ale potrebné pred ich predajom odkúpiť pozemky o rozlohe 634 m² od súčasných vlastníkov pani Zápotočnej , Bielovej a pána Kňazúra Petra pod výstavbu miestnej komunikácie – čiže prístupovej cesty. Starosta pripomenul, že pred výkupom týchto pozemkov je potrebné jednať s pani Zápotočnou o odkúpení jej drevenice, ktorá stojí na pozemku, kde by mala byť vybudovaná miestna komunikácia. Táto nová komunikácia by mala viesť poza budovu starej materskej škôlky smerom ku rieke Orava. Predpokladané náklady na vykúpenie týchto pozemkov a drevenice by boli okolo 30 000 €.

Poslanci OZ predložený zámer jednomyselne schválili.

11. Diskusia

Prebehla počas rokovania k jednotlivým bodom rokovania

12. Schválenie uznesenia

Uznesenie č.3 / 2015 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 13. júna 2015

A. obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota schvaľuje:

1. Program rokovania obecného zastupiteľstva, overovateľov zápisnice p. Dagmar Červeňovú, p. Petra Chomisteka , zapisovateľa zápisnice Milana Jurovčíka
2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce Horná Lehota a celoročné hospodárenie obce za rok 2014 bez výhrad.
3. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku v sume 466,20 EUR, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na : tvorba rezervného fondu vo výške 466,20 EUR
4. Zmluvu o vytvorení monografického diela – zborník „Horná Lehota - obec a jej obyvatelia“ v elektronickej podobe vo formáte PDF pripraveného na tlač do mája r. 2018 v cene 13 500 € uzatvorenú medzi Obcou Horná Lehota a Mgr. Michalom Čajkom, bytom Medzibrodie nad Oravou 102
5. Predaj pozemku s parcelným číslom C-KN 147/15 v k.ú. obce Horná Lehota vedený na LV 525 ako ostatné plochy o výmere 73 m² manželom Peter Bolek, rod. Bolek, nar. 05.01.1961 a Anna Boleková, rod. Parížeková, nar. 26.09.1963, obaja štátni občania SR, trvale bytom Námestovo, ul. Mieru 287/28 a to prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 8 písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zák.č. 258/2009 Z.z.. Prevod pozemku paragrafom hodným osobitného zreteľa v spočíva v tom, že sa jedná o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom na ktorom stojí budova Národnej kultúrnej pamiatky, po tomto pozemku bude viesť prístupová cesta k NKP ktorej vlastníkom sú kupujúci. Účastníkmi na strane právneho úkonu na strane nadobúdateľa nie sú osoby uvedené v § 9 ods. 6 a7 zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov. Kúpna cena nehnuteľností je stanovená v sume 10 EUR/m² t.j. v sume 730 EUR .

6. Čerpanie finančných prostriedkov z rozvoja vidieka na roky 2015 až 2023 predovšetkým orientovať na opravu a rekonštrukciu miestnych komunikácií v obci Horná Lehota a na výstavbu miestnych komunikácií Pod Dielcom a Pod Stráňou.
7. Použitie prebytku rezervného fondu obce z roku 2014 a roku 2015 na vyasfaltovanie miestnej komunikácie – Obchodná ulica
8. Schvaľuje zverejnenie zámer predaj svojho nehnuteľného majetku, menovite:
 - a) Pozemok s parcelným číslom C-KN 108/3 o výmere 216 m², vedený ako zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV 525 pre k.ú. obce Horná Lehota,
 - b) Pozemok s parcelným číslom C-KN 108/4 o výmere 493 m², vedený ako záhrada, zapísaný na LV 525 pre k.ú. obce Horná Lehota a príslušné časti pozemku C-KN 100/6 o výmere 19 m², vedený ako zastavané plochy a nádvoria, pozemok C-KN 100/7 o výmere 13 m² vedený ako zastavané plochy a nádvoria zapísané na LV 525 pre k.ú. obce Horná Lehota,
 - c) Pozemok s parcelným číslom C-KN 108/5 o výmere 710 m² vedený ako záhrada, zapísaný na LV 525 pre k.ú. obce Horná Lehota a príslušné pozemky C-KN 100/8 o výmere 1 m², vedený ako záhrada, pozemok C-KN 100/9 o výmere 6 m² vedený ako záhrada, pozemok C-KN 101/5 o výmere 13 m², vedený ako zastavané plochy a nádvoria a pozemok C-KN 101/4 o výmere 11 m², vedený ako záhrada, všetko zapísané na LV 525 pre k.ú. obce Horná Lehota
 - d) Pozemok s parcelným číslom C-KN 108/6 o výmere 741 m², vedený ako záhrada, zapísaný na LV 525 pre k.ú. obce Horná Lehota a príslušný pozemok C-KN 101/3 o výmere 2 m², vedený ako záhrada, zapísaný na LV 525 pre k.ú. obce Horná Lehota

Obec Horná Lehota, ako vyhlasovateľ, vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 281- § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (Obchodná Verejná súťaž – na predaj predmetom bude predaj nehnuteľností - pozemkov podľa písm. a, b, c, d.,

Podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- Minimálna cena za 1 m² / 20 EUR
- Účastníkom právneho úkonu na starane nadobúdateľa nesmú byť osoby uvedené v § 9 ods. 1 až 7 zákona č. 258 Z. z.
- Záujemcovia môžu zasielať svoje cenové ponuky poštou alebo osobne na adresu:

B. obecné zastupiteľstvo obce berie na vedomie

1. Stanovisko obecného kontrolóra obce Ing. Štefana Fúrika k Záverečnému účtu obce Horná Lehota za rok 2014

C. obecné zastupiteľstvo ukladá

1. Zorganizovať športový deň na viacúčelovom ihrisku
Termín: 25.07.2015

zodpovední: športová komisia

2. Zabezpečiť prejednanie cenových ponúk na odkúpenie nehnuteľností pod výstavbu miestnej komunikácie okolo starej MŠ smerom ku rieke Orava
Termín: 15.08.2015

zodpovedný: Jozef Mikuláš, starosta obce

3. V prípade kladného stanoviska majiteľov pozemkov pod miestnu komunikáciu a rodinného domu s pop.č. 32, do budúceho zasadnutia OZ pripraviť návrh kúpno-predajných zmlúv na odkúpenie uvedených nehnuteľností obcou Horná Lehota

Termín: do ďalšieho zasadnutia

zodpovedný: Jozef Mikuláš, starosta obce

Zapísal: Milan Jurovčík
zástupca starostu

Jozef Mikuláš
starosta obce

Overovatelia

Dagmar ČERVEŇOVÁ

Peter CHOMISTEK
