

## KÚPNA ZMLUVA č. 2

Uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v platnom znení

### 1 Zmluvné strany

#### 1.1. Predávajúci : OBEC HORÁ LEHOTA

Adresa: Obecny úrad č. 210, 027 1 Oravský Podzámok  
v zastúpení : Jozef Mikuláš, starosta obce  
IČO: 00314498  
DOČ: 2020561631  
Číslo účtu: SK52 0200 0000 0000 2192 0332

#### 1.2. Kupujúci: Ing. Dedinský Ervín

Adresa: S. Chalúpku 571, 027 43 Nižná  
IČO:  
DIČ:  
Číslo účtu:

### 2 Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti :

a) rodinného domu – drevenica so súpisným číslom 141 na pozemku s parcelným číslom E- KN 151 v katastrálnom území obce Horná Lehota, zapísaného na liste vlastníctva 525

b) Predávajúci – Obec Horná Lehota, predáva na rozobratie rodinný dom – drevenica so súpisným číslom 151 o rozmeroch 12 m x 5 m o výške 5 m. Kupujúci je povinný o drevenicu na svoje náklady rozobrať a do stanoveného termínu 30.11.2016 z pozemku E-KN 151 na svoje náklady odpratať až do kamenných základov. Drevenica je bez strešnej krytiny, ktorá bola odborne ekologicky odstránená.

### 3 Kúpna cena

3.1. Predávajúci predáva drevenú stavbu popísanú v bode 2. b tejto zmluvy za kúpnu cenu dohodou **1 500**, - EUR, (slovom: jedentisícpäťsto .EUR) na základe cenovej ponuky kupujúceho.

3.2. Kúpnu cenu uvedenú v čl. 3, bod 3.1. tejto zmluvy, kupujúci uhradí po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet obce : SK52 0200 0000 0000 2192 0332.

3.3. Po úhrade kúpnej ceny, predávajúci dovoľí kupujúcemu vstúpiť na jeho pozemok Zahájiť odborné rozobratie rodinného domu – drevenica so súpisným číslom 141.

3.4. Predaj nehnuteľností formou obchodno-verejnej súťaže bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva zo dňa 16.09.2016 v časti uznesenia obecné zastupiteľstvo schvaľuje č. 6, na základe §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3.5. Kupujúci kupuje predmetnú stavbu – rodinný dom bez strešnej krytiny) na prestavanie na inom vhodnom mieste do svojho výlučného vlastníctva.

3.6. Predávajúci vyhlasuje, že táto kúpna zmluva bola predpísaným spôsobom zverejnená.

#### **4 Osobitné ustanovenia**

4.1. Predávajúci prehlasuje, že na predávajúcej nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy ani iné práva tretích osôb.

4.2. Predávajúci rovnako prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy, alebo jej častí
- b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy
- c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb ani exekučné konania

4.3. Kupujúci prehlasuje, že so stavom drevenice postavenej v roku 1933 sa oboznámil, že stav nehnuteľnosti pozná a nemá žiadne požiadavky na predávajúceho.

4.4. Súčasťou predávajúcej drevenice je obvodová drevená konštrukcia a jeho vnútorné vybavenie.

4.5. Kupujúci prehlasuje, že uvedenú drevenici stavbu rozoberie na svoje náklady a zabezpečí aby na okolitých nehnuteľnostiach nevznikli žiadne škody na majetku. Kupujúci taktiež prehlasuje, že po odstránení stavby zanechá po sebe poriadok na príslušných pozemkoch a prípadné škody včas odstráni.

#### **5 Záverečné ustanovenia**

5.1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.

5.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle a nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

5.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom Vlastnícke právo nadobudne kupujúci až po zaplatení kúpnej ceny.

4.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými normami právneho poriadku Slovenskej republiky.

V Hornej Lehote, dňa: 21.11.2016

.....  
Predávajúci, Obec Horná Lehota  
v zastúpení Jozef Mikuláš  
starosta obce

V Hornej Lehota, dňa : 21.11.2016

.....  
Kupujúci