

KÚPNA ZMLUVA

Účastníci zmluvy:

1. **Obec Horná Lehota so sídlom Horná Lehota 210, 027 41 Horná Lehota, IČO: 00314498, zast.: starostom obce Jozefom Mikulášom** (ďalej aj „Účastník č. 1“),
2. **Michal Chromek, rod. Chromek, nar. 21.2.1982, a manželka Michaela Chromeková, rod. Harezníková, nar. 14.6.1988, obaja bytom Oravský Podzámok 252, 027 41 Oravský Podzámok** (ďalej aj „Účastníci č. 2“),
3. **Július Chomistek, rod. Chomistek, nar. 14.1.1968, a manželka Magda Chomisteková, rod. Zajacová, nar. 9.10.1968, obaja bytom Horná Lehota 203, 027 41 Horná Lehota** (ďalej aj „Účastníci č. 3“),
4. **Stanislav Drbiak, rod. Drbiak, nar. 16.8.1968, a manželka Daniela Drbiaková, rod. Jančeková, nar. 23.9.1967, obaja bytom Horná Lehota 212, 027 41 Horná Lehota** (ďalej aj „Účastníci č. 4“),
5. **Jozef Harezník, rod. Harezník, nar. 23.5.1962, a manželka Marianna Harezníková, rod. Poláková, nar. 11.7.1963, obaja bytom Horná Lehota 198, 027 41 Horná Lehota** (ďalej aj „Účastníci č. 5) Kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti uzatvorili takto:

I.

Účastník č. 1 je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, zapísaných na LV č. 525, pre k.ú. Horná Lehota, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc.č. 169/1 ostatné plochy vo výmere 1908 m², parc.č. 169/26 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m², pod B 1 zapísané na meno Účastníka č. 1 v celku.

Účastníci č. 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku, zapísaného na LV č. 851, pre k.ú. Horná Lehota, parc.č. 169/14 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 384 m², pod B 1 zapísané na mená účastníkov č. 2 BSM v celku.

Účastníci č. 4 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku, zapísaného na LV č. 526, pre k.ú. Horná Lehota, parc.č. 169/15 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 384 m², pod B 1 zapísané na mená účastníkov č. 4 BSM v celku.

Účastníci č. 5 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku, zapísaného na LV č. 446, pre k.ú. Horná Lehota, parc.č. 169/16 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 225 m², pod B 1 zapísané na mená účastníkov č. 5 BSM v celku.

II.

Účastník č. 1 predáva Účastníkom č. 3 a Účastníci č. 3 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva kupujú len tú časť nehnuteľnosti – pozemku, popísaného v čl. I. tejto zmluvy (C-KN parc.č. 169/26), ktorá bola vytýčená geometrickým plánom č. 30216621-051/2012, ktorý vyhotovil Ing. Tibor Preťo, GEODET Obrancov mieru 1774/12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 30216621, dňa 11.6.2012, ktorý bol úradne overený správou katastra Dolný Kubín dňa 26.6.2012, pod č. 286/2012 (ďalej len „GP“), a ktorá je v ňom označená ako diel 6 vo výmere 9 m², ktorý bol odčlenený od C-KN parc.č. 169/26 a vytvára spolu s dielom 5 novú C-KN parc.č. 169/14 zastav.pl. vo výmere 370 m² a to za kúpnu cenu 164,- € (slovom jednošesťdesiatštyri EUR), ktorá bude vyplatená Účastníkmi č. 3 k rukám Účastníka č.1 pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Prevod uvedených nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Horná Lehota, pričom Uznesenie, resp. výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva tvorí ako príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Účastníci č. 2 predávajú Účastníkovi č. 1 a Účastník č. 1 do svojho vlastníctva kupuje z nehnuteľnosti – pozemku, popísaného v čl. I. tejto zmluvy (C-KN parc.č. 169/14) len tú časť, ktorá bola vytýčená GP, a ktorá je v ňom označená ako diel 2 vo výmere 8 m², ktorý bol odčlenený od C-KN parc.č. 169/14 a vytvára spolu s dielmi 1, 3, a 4 novú C-KN parc.č. 169/1 zastav.pl. vo výmere 1920 m²

a to za kúpnu cenu 145,80- € (slovom jednoštyridsaťpäť EUR a osemdesiat centov), ktorá bude vyplatená Účastníkom č. 1 k rukám Účastníkov č. 2 pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Prevod uvedených nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Horná Lehota, pričom Uznesenie, resp. výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva tvorí ako príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Účastníci č. 2 predávajú Účastníkom č. 3 a Účastníci č. 3 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva kupujú len tú časť nehnuteľnosti – pozemku, popísaného v čl. I. tejto zmluvy (C-KN parc.č. 169/14), ktorá bola vytýčená GP, a ktorá je v ňom označená ako diel 5 vo výmere 361 m², ktorý bol odčlenený od C-KN parc.č. 169/14 a vytvára spolu s dielom 6 novú C-KN parc.č. 169/14 zastav.pl. vo výmere 370 m² a to za dohodnutú kúpnu cenu 6 580,60- € (slovom šesťtisícpäťstoosemdesiat EUR a šesťdesiat centov), ktorá bude vyplatená Účastníkmi č. 3 k rukám Účastníkov č. 2 pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

III.

Účastník č. 1 predáva Účastníkom č. 4 a Účastníci č. 4 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva kupujú len tú časť nehnuteľnosti – pozemku, popísaného v čl. I. tejto zmluvy (C-KN parc.č. 169/26), ktorá bola vytýčená GP, a ktorá je v ňom označená ako diel 9 vo výmere 4 m², ktorý bol odčlenený od C-KN parc.č. 169/26 a vytvára spolu s dielom 7 a 8 novú C-KN parc.č. 169/15 zastav.pl. vo výmere 372 m² a to za kúpnu cenu 40,- € (slovom štyridsať EUR), ktorá bude vyplatená Účastníkmi č. 4 k rukám Účastníka č.1 pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Prevod uvedených nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Horná Lehota, pričom Uznesenie, resp. výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva tvorí ako príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Účastníci č. 4 predávajú Účastníkovi č. 1 a Účastník č. 1 do svojho vlastníctva kupuje z nehnuteľnosti – pozemku, popísaného v čl. I. tejto zmluvy (C-KN parc.č. 169/15) len tú časť, ktorá bola vytýčená GP, a ktorá je v ňom označená ako diel 3 vo výmere 1 m², ktorý bol odčlenený od C-KN parc.č. 169/15 a vytvára spolu s dielmi 1, 2, a 4 novú C-KN parc.č. 169/1 zastav.pl. vo výmere 1920 m² a to za kúpnu cenu 10,- € (slovom desať EUR), ktorá bude vyplatená Účastníkom č. 1 k rukám Účastníkov č. 4 pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Prevod uvedených nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Horná Lehota, pričom Uznesenie, resp. výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva tvorí ako príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Účastníci č. 2 predávajú Účastníkom č. 4 a Účastníci č. 4 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva kupujú len tú časť nehnuteľnosti – pozemku, popísaného v čl. I. tejto zmluvy (C-KN parc.č. 169/14), ktorá bola vytýčená GP, a ktorá je v ňom označená ako diel 7 vo výmere 15 m², ktorý bol odčlenený od C-KN parc.č. 169/14 a vytvára spolu s dielom 8 a 9 novú C-KN parc.č. 169/15 zastav.pl. vo výmere 372 m² a to za dohodnutú kúpnu cenu 273,40 - € (slovom dvestosedemdesiattri EUR a štyridsať centov), ktorá bude vyplatená Účastníkmi č. 4 k rukám Účastníkov č. 2 pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Účastníci č. 4 predávajú Účastníkom č. 5 a Účastníci č. 5 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva kupujú len tie časti nehnuteľnosti – pozemku, popísaného v čl. I. tejto zmluvy (C-KN parc.č. 169/15), ktoré boli vytýčené GP, a ktoré sú v ňom označené ako diel 11 vo výmere 23 m², diel 14 vo výmere 1 m², ktoré bol odčlenené od C-KN parc.č. 169/15 a vytvárajú spolu s dielmi 12 a 10 novú C-KN parc.č. 169/16 zastav.pl. vo výmere 246 m² a diel 13 vo výmere 6 m², ktorý bol odčlenený od C-KN parc.č. 169/15 a vytvára spolu s dielom 15 novú C-KN parc.č. 169/24 zastav.pl. vo výmere 26 m² a to za dohodnutú kúpnu cenu 498,- € (slovom štyristodevät'desiatosem EUR), ktorá bude vyplatená Účastníkmi č. 5 k rukám Účastníkov č. 4 pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Účastník č. 1 predáva Účastníkom č. 5 a Účastníci č. 5 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva kupujú len tú časť nehnuteľnosti – pozemku, popísaného v čl. I. tejto zmluvy (C-KN parc.č. 169/1), ktorá bola vytýčená GP, a ktorá je v ňom označená ako diel 10 vo výmere 3 m², ktorý bol odčlenený od C-KN parc.č. 169/1 a spolu s dielmi 11,12 a 14 novú C-KN parc.č. 169/16 zastav.pl.

vo výmere 246 m² a to za kúpnu cenu 30,- € (slovom tridsať EUR), ktorá bude vyplatená Účastníkmi č. 5 k rukám Účastníka č. 1 pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Prevod uvedených nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Horná Lehota, pričom Uznesenie, resp. výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva tvorí ako príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Účastníci č. 5 predávajú Účastníkovi č. 1 a Účastník č. 1 do svojho vlastníctva kupuje z nehnuteľnosti – pozemku, popísaného v čl. I. tejto zmluvy (C-KN parc.č. 169/16) len tú časť, ktorá bola vytýčená GP, a ktorá je v ňom označená ako diel 4 vo výmere 6 m², ktorý bol odčlenený od C-KN parc.č. 169/16 a vytvára spolu s dielmi 1, 2, a 3 novú C-KN parc.č. 169/1 zastav.pl. vo výmere 1920 m² a to za kúpnu cenu 60,- € (slovom šesťdesiat EUR), ktorá bude vyplatená Účastníkom č. 1 k rukám Účastníka č. 5 pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Prevod uvedených nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Horná Lehota, pričom Uznesenie, resp. výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva tvorí ako príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

V.

Účastníci č. 1,2,4 a 5 prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy.

VI.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra Dolný Kubín. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú, že náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy ako aj správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zaplatia všetci spoločne, každý po 1/5-tine.

VII.

Na základe tejto kúpnej zmluvy možno vklad do katastra zapísať na LV pre k.ú. Horná Lehota na Správe katastra v Dolnom Kubíne takto:

- v časti A-LV: k. ú. Horná Lehota, nehnuteľnosti tak, ako sú popísané, v článku II. tejto zmluvy – **C-KN parc.č. 169/14 zastav.pl. vo výmere 370 m²**
- v časti B-LV: **Július Chomistek, rod. Chomistek, nar. 14.1.1968 a manželka Magda Chomisteková, rod. Zajacová, nar. 9.10.1968, obaja bytom Horná Lehota 203, 027 41 Horná Lehota – BSM v celku**
- v časti C-LV: bez zápisu
- v časti A-LV: k. ú. Horná Lehota, nehnuteľnosti tak, ako sú popísané, v článku II. tejto zmluvy – **C-KN parc.č. 169/15 zastav.pl. vo výmere 372 m²**
- v časti B-LV: **Stanislav Drbiak, rod. Drbiak, nar. 16.8.1968 a manželka Daniela Drbiaková, rod. Jančeková, nar. 23.9.1967, obaja bytom Horná Lehota 212, 027 41 Horná Lehota – BSM v celku**
- v časti C-LV: bez zápisu
- v časti A-LV: k. ú. Horná Lehota, nehnuteľnosti tak, ako sú popísané, v článku II. tejto zmluvy – **C-KN parc.č. 169/16 zastav.pl. vo výmere 370 m², C-KN parc.č. 169/24 zastav.pl. vo výmere 26 m²**
- v časti B-LV: **Jozef Harezník, rod. Harezník, nar. 23.5.1962 a manželka Marianna Harezníková, rod. Poláková, nar. 11.7.1963, obaja bytom Horná Lehota 198, 027 41 Horná Lehota – BSM v celku**
- v časti C-LV: bez zápisu
- v časti A-LV: k. ú. Horná Lehota, nehnuteľnosti tak, ako sú popísané, v článku II. tejto zmluvy – **C-KN parc.č. 169/1 zastav.pl. vo výmere 1920 m²**

- v časti B-LV: **Obec Horná Lehota so sídlom Horná Lehota 210, 027 41 Horná Lehota, IČO: 00314498 – v celku**
- v časti C-LV: bez zápisu

VII.

Ostatné, práva zmluvných strán spravujú sa platným právom.

IX.

Kúpna zmluva bola napísaná Mgr. Martinom Machajom, Advokátom, so sídlom Radlinského 47, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 42215111 v 3-och rovnopisoch.

Zmluvné strany splnomocňujú advokáta Mgr. Martina Machaja, so sídlom Radlinského 47, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 42215111, zapísaný do zoznamu advokátov SAK pod č. 5408, aby kedykoľvek v tejto kúpnej zmluve opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú, pričom podpis predávajúceho podlieha úradnému osvedčeniu.

V Hornej Lehote dňa

Účastníci zmluvy:

..... Obec Horná Lehota Michal Chromek Michaela Chromeková
..... Július Chomistek Magda Chomisteková Stanislav Drbiak
..... Daniela Drbiaková Jozef Harezník Marianna Harezníková