

OBEC HORNÁ LEHOTA

Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok

Číslo: 151/2022/520-02

Horná Lehota, 08.09.2022

Vybavuje: Ing. Mansouri

Vec: Žiadosť o stavebné povolenie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36442151** so sídlom **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**, ktorého v správnom konaní zastupuje splnomocnený zástupca **Marek Michtalík SPRE-M, IČO: 37669851**, miesto podnikania **Oravická 1244, 028 01 Trstená** podal dňa 27.07.2022 na tunajšej obci žiadosť o stavebné povolenie na líniovú inžiniersku stavbu '**14261 – Horná Lehota – Pod stráž – Rozšírenie NNK**', ktorá bola na základe územného rozhodnutia Obce Horná Lehota č. 56/2022/166 - 02 zo dňa 23.06.2022 umiestnená na pozemkoch **parc. č. C-KN 2262, 2263/1, 2284, 2285/1, 2292, 2297/3, 2301, 2310, 2313/1, 2315/2, 2323, 2324, 2325, 2326, 2329, 2330 a 2334** v katastrálnom území Horná Lehota.

Obec Horná Lehota, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej v texte iba "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte iba "stavebný zákon") a podľa § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníka podľa § 62 stavebného zákona a po preskúmaní návrhu **rozhodla** podľa § 66 stavebného zákona vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto:

Stavebníkovi: **Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36442151**
so sídlom **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

povoľuje

stavbu: '**14261 – Horná Lehota – Pod stráž – Rozšírenie NNK**'

na pozemkoch: **parc. č. C-KN 2262, 2263/1, 2284, 2285/1, 2292, 2297/3, 2301, 2310, 2313/1, 2315/2, 2323, 2324, 2325, 2326, 2329, 2330 a 2334** v kat. území Horná Lehota.

Stavba sa povoľuje na základe iného práva k pozemkom podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona – právo vyplývajúce z iných právnych predpisov - § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Popis stavby:

Nové NN rozvodné vedenia celkovej dĺžky cca 500 m sú navrhované v plánovaných komunikáciách v súbehu s predpokladanou trasou ďalších verejných inžinierskych sietí. Z NN rozvádzača existujúcej stožiarovej trafostanice 214/ts/h.lehota_bytovky sa z rezervných vývodov pripoja nové NN zemné káblové vedenia 2 x (N)AYY-J 3x240+120 SM/SM, ktorými sa postupne pripojí 6 ks navrhovaných pilierových rozvodných istiacich skriň 1-PRIS 6.1 č.20, 2-PRIS 6.1 č.21, 3-PRIS 6.1 č.22, 4-PRIS 6.1 č.23, 5-PRIS 6.1 č.24 a 6-PRIS 6.1 č.25. Káblové prepoje medzi navrhovanými istiacimi skriňami budú zrealizované celoplastovými 4-žilovými káblami s PVC izoláciou a hliníkovým jadrom typu (N)AYY-J 3x240+120 SM/SM. NN káble budú ukončené v navrhovaných istiacich skriniach na svorkách príslušných vývodov. Každá istiacia skriňa sa uzemní uzemňovacím pásikom FeZn 30x4, ktorý sa uloží do výkopu spolu s navrhovaným NN káblovým vedením. Nové káblové vedenia sa uložia do chráničky HDPE 90, položia do káblového lôžka a prekryjú výstražnou PVC červenou fóliou. Pozdĺž celej trasy nových káblových NN vedení sa vzťahuje ochranné pásmo 1m. V celej trase navrhovaných NN zemných vedení sa do výkopov uloží aj optická chránička HDPE 40.

Objektová skladba povoľovanej stavby:

SO 01 - Rozšírenie NNK

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

Pozemky dotknuté stavbou sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a sú využívané ako orná pôda a ostatná plocha.

Projektovú dokumentáciu spracoval:

Milan Michtalík, sídl. Západ 1053/51, 028 01 Trstená - projektant elektrických zariadení, číslo osvedčenia: 0002/30/07/EZ-P-E1-A,B/OSV

Účastníci konania:

- *Stavebník* - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 v zastúpení Marek Michtalík SPRE-M, Oravická 1244, 028 01 Trstená, IČO: 37669851
- *Projektant* - Milan Michtalík, sídl. Západ 1053/51, 028 01 Trstená
- Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavebník je povinný dodržať podmienky územného rozhodnutia vydaného Obcou Horná Lehota pod č. 56/2022/166 - 02 zo dňa 23.06.2022.

Podmienky na úpravu staveniska:

- V súlade s § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona, je stavebník povinný označiť stavenisko tabuľkou a umiestniť ju pred vstupom na stavenisko alebo stavbu na viditeľnom mieste a ponechať ju tam až do kolaudácie stavby ako aj chrániť ju pred znehodnotením.
- Pred začatím stavebných prác musia byť vykonané všetky ochranné opatrenia k zamedzeniu prístupu cudzích osôb na stavenisko a k zamedzeniu dosahu montážnych mechanizmov mimo priestor staveniska. Stavenisko musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky v súlade s nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z..

- Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb, aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť a aby nedochádzalo k nadmernému znečisťovaniu okolia stavby.

Podmienky na uskutočnenie stavby:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- **Pred začatím výkopových a stavebných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí príslušných správcov týchto sietí a vyznačiť ich polohu v teréne. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí dodržať STN 73 6005!**
- Pri uskutočňovaní stavby musia byť zabezpečené všeobecno-technické podmienky vyplývajúce z ustanovení vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, jej noviel a ďalších súvisiacich predpisov, t.j. výstavba sa musí uskutočňovať tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia §§ 43d, 43e, 43i, 47-52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- Realizáciou stavby nebude nad prípustnú mieru zaťažené okolie hlukom, prachom a vibráciami.
- U určených výrobkov musí byť preukázaná zhoda ich vlastností s technickými vlastnosťami v súlade so zákonom č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- **Stavebník je povinný do 15 dní od začatia výstavby písomne oznámiť príslušnému stavebnému úradu v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona termín začatia stavby.**
- Stavba bude ukončená do: **31.12.2024**.
- V prípade, že termín ukončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať tunajší úrad o jeho predĺženie.
- Spôsob uskutočnenia stavby: *zhotoviteľom*.
- Zhotoviteľ stavebných prác: **Marek Michtalík SPRE-M, IČO: 37669851, Oravická 1244, 028 01 Trstená.**
- Za odborné vedenie a dozor nad prácami spojenými s uskutočnením výstavby zodpovedá dodávateľská firma.
- **Stavbyvedúci je povinný viesť v zmysle § 46d stavebného zákona a v zmysle § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. na stavbe stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie vedenia stavby uložennej na stavenisku.**
- **Vytýčenie priestorovej polohy stavby zabezpečí stavebník fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetickej a kartografickej činnosti.**
- V zmysle § 103 stavebného zákona je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby vrátane projektovej dokumentácie stavby počas výstavby ako aj celej doby jestvovania stavby.

Podmienky na zabezpečenie ochrany verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania najmä z hľadiska životného prostredia a podmienky na komplexnosť výstavby:

- Zabezpečiť aby v priebehu výstavby nedošlo stavebnou činnosťou k obmedzovaniu užívania susedných pozemkov a stavieb - podľa potreby zabezpečiť prístup.
- Po ukončení stavebnej činnosti je stavebník povinný bezodkladne uviesť terén a okolie trasy zemného vedenia a istiacich skriň do pôvodného stavu a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody upravených v Občianskom zákonníku.
- Dodržať podmienky k výstavbe stanovené dotknutými orgánmi a vlastníckmi príp. správcami verejných inžinierskych sietí.

Podmienky dotknutých orgánov a vlastníkov príp. správcov verejných inžinierskych sietí:

- **Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín**
(stanovisko č. 927/tech/BI/2022 zo dňa 07.03.2022)
 - S vydaním stavebného povolenia súhlasíme.
 - V záujmovom území sa objekty a podzemné vedenia v správe OVS, a.s. nenachádzajú.
 - Upozorňujeme, že predmetným územím môže byť vybudovaná vodovodná prípojka pre existujúce objekty, pri realizácii zemných prác je potrebné dodržať ochranné pásmo vodovodnej prípojky.
- **Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina**
(stanovisko č. 130103/22/A-0001 zo dňa 11.01.2022)
Vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie a realizáciu:
 - S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie **súhlasíme**.
 - V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma plánovaných elektroenergetických zariadení. (453/2000)
 - Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena.
 - Žiadame, aby v žiadosti o vydanie povolenia stavby a v samotnom právoplatnom povolení boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.
 - V prípade, že na stavbu bude vyžadované stavebné povolenie SSD neakceptuje žiadnu podmienku v právoplatnom stavebnom povolení, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovopravným vysporiadaním pozemkov do kolaudácie. (50/1976 Zb.)
 - Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk.
 - V ďalšom kroku požadujeme predložiť na odsúhlasenie digitálnu realizačnú projektovú dokumentáciu v štandarde SSD. Musí obsahovať všetky vyjadrenia správcov inžinierskych sietí vrátane právoplatného povolenia stavby, súhlasy vlastníkov pozemkov dotknutých stavbou aj s jej ochranným pásmom a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. PD nemusí obsahovať situáciu vo formáte *dgn.
- **SPP - distribúcia, a.s., Bratislava**
(stanovisko č. TD/NS/0274/2022/Šk zo dňa 05.04.2022)
SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedené stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D;
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov;
 - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
 - Ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka;
 - Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu;
 - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D;
 - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**. Nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti;
 - Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
 - V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.;
 - V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby;
 - K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **nevyjadrujeme**.
- **Slovak Telekom, a.s., Bratislava**
(stanovisko č. 6612209088 zo dňa 21.03.2022)
 - V záujmovom území **nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa nasledujúceho bodu.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, tel. +421 44 4328456
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná

telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- **Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny**
(stanovisko č. OU-DK-OSZP-2022/001055-DUD zo dňa 13.01.2022)
 - Stavbu „14261 – Horná Lehota – Pod stráň – Rozšírenie NNK“ umiestniť a povoliť v súlade so schválenými zásadami a zámermi hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Horná Lehota.
 - Pri umiestnení a realizácii investičného zámeru dohliadnuť na minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie, pri zemných, výkopových a stavebných prácach zabezpečiť stavebné stroje a stavebné mechanizmy proti úniku ropných látok do povrchových vôd, podzemných vôd a do pôdy.
 - Po ukončení všetkých zemných a stavebných prác uviesť terén do pôvodného stavu.
 - **Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve**
(stanovisko č. OU-DK-OSZP-2022/001045LAK zo dňa 03.02.2022)
 - Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby - podľa priloženej dokumentácie, budú zneškodnené v zmysle zákona v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov na základe uzavretej zmluvy. Pri nakladaní so stavebným odpadom platí ustanovenie § 77 ods. 1, 2 zákona o odpadoch.
 - Vzniknutý odpad je možné dočasne zhromažďovať len na pozemkoch vo vlastníctve investora, alebo so súhlasom vlastníka pozemku.
 - Odpad kat. č. 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, je povolené použiť len v mieste staveniska - na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou. V opačnom prípade je potrebné požiadať Okresný úrad Žilina o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. s), v) zákona o odpadoch.
 - Po ukončení prác žiadame predložiť doklady o nakladaní s odpadmi tunajšiemu úradu.
 - **Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy**
(stanovisko č. OU-DK-OSZP-2022/001022-002 zo dňa 19.01.2022)
Predpokladaná stavba je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov a možno ju uskutočniť a užívať za nasledovných podmienok:
 - Pri križovaní a súbehu káblových vedení s podzemnými vedeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005.
 - Počas realizácie stavby zabezpečiť stavebné stroje tak, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok (pohonné hmoty a oleje) do podzemných a povrchových vôd, ich zmiešaniu s vodami z povrchového odtoku alebo ich ohrozeniu v súlade s ustanoveniami § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťu-

júcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

- **Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor**
(stanovisko č. OU-DK-PLO-2022/005951-002 zo dňa 17.08.2022)
 - Súhlasí s použitím poľnohospodárskej pôdy na uvedený nepoľnohospodársky zámer na dobu uvedení v žiadosti žiadateľa a to v lehote od 01.09.2022 do 31.10.2022
 - Určuje podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy takto:
 - použiť poľnohospodársku pôdu iba na účel uvedený v žiadosti podľa priloženej situácie
 - vykonať skrývku humusového horizontu podľa vypracovanej bilancie
 - zabezpečiť vrátenie poľnohospodárskej pôdy použitej na nepoľnohospodársky účel do pôvodného stavu
 - poľnohospodársku pôdu použiť len so súhlasom vlastníka a užívateľa
 - Písomne oznámiť ukončenie použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely do 15 dní po uplynutí určenej lehoty na uvedenie poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu
 - Určuje lehotu na uvedenie pôdy do pôvodného stavu najneskôr do 30.11.2022.
- **Krajský pamiatkový úrad Žilina**
(stanovisko č. KPUZA-2022/1058-2/6103/FUR zo dňa 24.01.2022)
 - Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné **nález okamžite ohlásit' Krajskému pamiatkovému úradu Žilina**, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
 - **Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.**

Upozornenie:

- Práce na stavbe je možné zahájiť až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte iba "správny poriadok").
- Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.
- Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená.
- Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
- Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona **užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.**
- Po dokončení stavby stavebník zabezpečí prostredníctvom oprávneného geodeta zameranie stavby (istiaciach skriň a skutočnej trasy zemného vedenia), ktoré predloží ku kolaudácii stavby.
- Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby by mal stavebník podať na príslušný stavebný úrad písomný návrh na kolaudáciu stavby, prípadne v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby by mal požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli podané žiadne námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Stavebník Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36442151 so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, ktorého v správnom konaní zastupuje splnomocnený zástupca Marek Michtalík SPRE-M, IČO: 37669851, miesto podnikania Oravická 1244, 028 01 Trstená podal dňa 27.07.2022 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú inžiniersku stavbu '14261 – Horná Lehota – Pod stráň – Rozšírenie NNK', ktorá bola na základe územného rozhodnutia Obce Horná Lehota č. 56/2022/166 - 02 zo dňa 23.06.2022 umiestnená na pozemkoch parc. č. C-KN 2262, 2263/1, 2284, 2285/1, 2292, 2297/3, 2301, 2310, 2313/1, 2315/2, 2323, 2324, 2325, 2326, 2329, 2330 a 2334 v katastrálnom území Horná Lehota.

Pozemky, na ktorých má byť stavba povolená sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1422 v katastrálnom území Horná Lehota vo vlastníctve obce Horná Lehota a podľa výpisov z listov vlastníctva č. 1411, 1414, 1428, 1436, 1438, 1443, 1448, 1456 a 1458 v katastrálnom území Horná Lehota vo vlastníctve resp. spoluvlastníctve viacerých fyzických osôb. Právo zriaďovať v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy vyplýva stavebníkovi z § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stavebník k žiadosti predložil aj fotokópiu právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Obcou Horná Lehota pod č. 56/2022/166 - 02 zo dňa 23.06.2022, projektovú dokumentáciu stavby, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a vlastníkov (správcov) verejných inžinierskych sietí a splnomocnenie na zastupovanie v konaní.

Stavebný úrad listom zo dňa 28.07.2021 oznámil začatie stavebného konania v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona formou verejnej vyhlášky. Tým istým oznámením stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania aj dotknutým orgánom. Predmetné oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli Obce Horná Lehota po dobu 15 dní.

Vzhľadom k tomu, že pomery staveniska boli stavebnému úradu dobre známe a predložená žiadosť spolu s dokladmi a dokumentáciou poskytli dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V oznámení o začatí konania stavebný úrad určil lehotu dokedy môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje námietky a stanoviská a upozornil ich, že na neskôr podané námietky a stanoviská sa neprihliadne.

K žiadosti sa vyjadrili dotknuté orgány: Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; SPP - distribúcia, a.s., Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Okresný úrad Dolný Kubín - odbor starostlivosti o životné prostredie, pozemkový a lesný odbor; Krajský pamiatkový úrad Žilina. Podmienky dotknutých orgánov boli skoorinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

V uskutočnenom stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania ako aj záujmy chránené dotknutými orgánmi štátnej správy.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a ustanovenia slovenských technických noriem.

Nakoľko v konaní neboli v stanovenej lehote uplatnené žiadne námietky zo strany účastníkov konania, stavebný úrad v tejto veci nerozhodoval.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Keďže stavebník splnil požiadavky a podmienky vydania stavebného povolenia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné v zmysle § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Horná Lehota, Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovenia Správneho súdneho poriadku.

Za vydanie rozhodnutia bol uhradený správny poplatok vo výške 100,- € podľa položky 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Jozef Mäsiar
starosta obce

Toto stavebné povolenie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 1 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Obce Horná Lehota po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Stavebné povolenie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Horná Lehota.

Po uplynutí lehoty určenej na zverejnenie žiadame Obec Horná Lehota túto vyhlášku zaslať späť na adresu: Spoločný obecný úrad - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Príloha pre stavebníka:

- Overená projektová dokumentácia stavby

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

- Stavebník - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 v zastúpení Marek Michtalík SPRE-M, Oravická 1244, 028 01 Trstená, IČO: 37669851
- Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- Projektant - Milan Michtalík, sídl. Západ 1053/51, 028 01 Trstená

Dotknuté orgány:

- Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151
- SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35910739
- Slovak Telekom, a.s., Horná 77, P. O. BOX 4, 974 08 Banská Bystrica 8, IČO: 35763469
- Okresný úrad Dolný Kubín, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866_10168
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - pozemkový a lesný odbor
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina, IČO: 31755194_181

Na vedomie:

- Obec Horná Lehota, Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok, IČO: 00314498
- SOcÚ - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín