

DODATOK Č. 1 KU KÚPNEJ ZMLUVE

Účastníci zmluvy:

1. Obec Horná Lehota so sídlom Horná Lehota 210, 027 41 Horná Lehota, IČO: 00314498, zast.: starostom obce Jozefom Mikulášom (ďalej aj „Účastník č. 1“),
2. Michal Chromek, rod. Chromek, nar. 21.2.1982, a manželka Michaela Chromeková, rod. Harezníková, nar. 14.6.1988, obaja bytom Oravský Podzámok 252, 027 41 Oravský Podzámok (ďalej aj „Účastníci č. 2“),
3. Július Chomistek, rod. Chomistek, nar. 14.1.1968, a manželka Magda Chomisteková, rod. Zajacová, nar. 9.10.1968, obaja bytom Horná Lehota 203, 027 41 Horná Lehota (ďalej aj „Účastníci č. 3“),
4. Stanislav Drbiak, rod. Drbiak, nar. 16.8.1968, a manželka Daniela Drbiaková, rod. Jančeková, nar. 23.9.1967, obaja bytom Horná Lehota 212, 027 41 Horná Lehota (ďalej aj „Účastníci č. 4“),
5. Jozef Harezník, rod. Harezník, nar. 23.5.1962, RČ a manželka Marianna Harezníková, rod. Poláková, nar. 11.7.1963, ám to na obaja bytom Horná Lehota 198, 027 41 Horná Lehota (ďalej aj „Účastníci č. 5 a spolu s Účastníkmi č. 1 – 4 aj „Účastníci Zmluvy“ alebo „Zmluvné strany“) uzatvorili tento dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 28.9.2012 takto:

I.

Účastníci Zmluvy uzavreli dňa 28.9.2012 kúpnu zmluvu, na základe ktorej prevádzali vlastnícke práva k častiam nehnuteľností – pozemkov zapísaným na LV č. 525, 851, 526 a 446, pre k.ú. Horná Lehota, ktoré boli vytýčené geometrickým plánom č. 30216621-051/2012, ktorý vyhotovil Ing. Tibor Prešo, GEODET Obrancov mieru 1774/12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 30216621, dňa 11.6.2012, ktorý bol úradne overený správou katastra Dolný Kubín dňa 26.6.2012, pod č. 286/2012 (ďalej len „GP“) (ďalej aj „Kúpna zmluva“).

II.

Účastníci Zmluvy, sa dohodli, že Kúpnu zmluvu menia tak, že:

- v čl. I. Kúpnej zmluvy sa text „1908 m²“, nahrádza textom „1820 m²“,
- celý čl. V Kúpnej zmluvy sa nahrádza znením:

„V.

Účastníci č. 1,2,4 a 5 prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, okrem záložného práva zapísaného v časti C: ŤARCHY na LV č. 526, pre k.ú. Horná Lehota pod por.č. 1 ako Vklad záložného práva č.V 900/07 zo dňa 29.5.2007 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 00 151 653 na stavbu rodinný dom s.č.212 postavenom na pozemku parc.č.169/15 a pozemok parc.č.169/15 - 36/07.

Účastník č. 1 a Účastníci č. 5 si sú vedomí, že v zmysle ust. § 151h ods. 1 Zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník pri prevode alebo prechode zálohu pôsobí záložné právo voči nadobúdateľovi zálohu a toto záložné právo prijímajú.

Účastníci Zmluvy sa navzájom zoznámili so stavom nehnuteľností uvedených v článku I., II., III., a IV. tejto kúpnej zmluvy.“

- v čl. IX Kúpnej zmluvy sa text: „Zmluvné strany splnomocňujú advokáta Mgr. Martina Machaja, so sídlom Radlinského 47, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 42215111, zapísaný do zoznamu advokátov SAK pod č. 5408, aby kedykoľvek v tejto kúpnej

zmluve opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti.“
nahrádza znením:

„Zmluvné strany splnomocňujú advokáta Mgr. Martina Machaja, so sídlom Radlinského 47, 026 01 Dolný Kubín, zapísaný do zoznamu advokátov SAK pod č. 5408, aby kedykoľvek v tejto kúpnej zmluve opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti a zároveň ho splnomocňujú na vypracovanie, podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam popísaným v čl. I., II., III., a IV. tejto zmluvy a na zastupovanie vo vkladovom konaní a z toho dôvodu zmluvné strany navrhujú, aby správny orgán svojim rozhodnutím povolil vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam popísaným v čl. I., II., III., a IV. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a aby tieto skutočnosti vyznačil na LV.“

a zároveň sa v čl. IX Kúpnej zmluvy za vyššie uvedený text dopĺňa text:

„Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že ich osobné údaje uvedené v tejto kúpnej zmluve poskytli dobrovoľne a súhlasia s ich spracovaním za účelom vypracovania tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a pre potreby konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a berú na vedomie, že sú si vedomí toho, že táto kúpna zmluva je v zmysle ust. § 5a ods. 1 Zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovom sídle Obce Horná Lehota a v zmysle ust. § 47a ods. 1, 3 Zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a v prípade, že sa do troch mesiacov od jej uzavretia nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.“

Ostatné časti Kúpnej zmluvy ostávajú nezmenené.

III.

Ostatné, práva Zmluvných strán sa spravujú platným právom.

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Horná Lehota, pričom uznesenie obecného zastupiteľstva, resp. výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve bol napísaný Mgr. Martinom Machajom, Advokátom, so sídlom Radlinského 47, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 42215111 v 3-och rovnopisoch.

Zmluvné strany splnomocňujú advokáta Mgr. Martina Machaja, so sídlom Radlinského 47, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 42215111, zapísaný do zoznamu advokátov SAK pod č. 5408, aby kedykoľvek v tomto Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti a zároveň ho splnomocňujú na podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam popísaným v čl. I., II., III., a IV. Kúpnej zmluvy a na zastupovanie vo vkladovom konaní a z toho dôvodu zmluvné strany navrhujú, aby správny orgán svojim rozhodnutím povolil vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam popísaným v čl. I., II., III., a IV. Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností a aby tieto skutočnosti vyznačil na LV.

Zmluvné strany podpisom tohto Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve potvrdzujú, že ich osobné údaje uvedené v tomto dodatku poskytli dobrovoľne a súhlasia s ich spracovaním za účelom vypracovania tohto dodatku, návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, nadobudnutia účinnosti tohto dodatku a pre potreby konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany podpisom tohto Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve potvrdzujú a berú na vedomie, že sú si vedomí toho, že tento dodatok je v zmysle ust. § 5a ods. 1 Zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovom sídle Obce Horná Lehota a v zmysle ust. § 47a ods. 1, 3 Zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a v prípade, že sa do troch mesiacov od jej uzavretia nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve uzavreli slobodne, určite a vážne, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle tento dodatok obojstranne vlastnoručne podpisujú, pričom ich podpisy podliehajú úradnému osvedčeniu.

V Hornej Lehote dňa :

Účastníci Zmluvy:

..... Obec Horná Lehota Michal Chromek Michaela Chromeková
..... Július Chomistek Magda Chomisteková Stanislav Drbiak
..... Daniela Drbiaková Jozef Harezník Marianna Harezníková