**KÚPNA ZMLUVA**

**uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č.. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov**

(ďalej len ako „Zmluva“)

**Čl. I**

ZMLUVNÉ STRANY

**PREDÁVAJÚCI:**

**Názov: Obec Horná Lehota**

IČO: 00 314 498

Sídlo: Horná Lehota 210, 027 41 Horná Lehota

Starosta: Jozef Mäsiar

*(ďalej len „****Predávajúci****“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar)*

**KUPUJÚCI:**

Meno a Priezvisko: Ľudmila ČERVEŇOVÁ, rod. KONFALOVÁ

Dátum narodenia: 09.01.1953

Rodné číslo:

Trvale bytom: Horná Lehota 199, 027 41 Oravský Podzámok

Štátne občianstvo: SR

(*ďalej len ako „****Kupujúci****“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar*)

*Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej ako „****zmluvné strany“*** *resp. „****účastníci zmluvy“,*** *jednotlivo ako „****zmluvná strana“*** *resp. „účastník zmluvy“*

**Čl. II**

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. *Predávajúci 1/* podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na **LV č. 985** pre k. ú. Horná Lehota, obec Horná Lehota, okres Dolný Kubín, **zapísaných na meno *predávajúceho* pod B 1 v podiele 1/2-ica**, špecifikovaných ako parcela registra „E“:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Parcelné číslo | Výmera | Druh pozemku |
|  |  |  |
| **691/20** | **358** | **Orná pôda** |

ďalej len „prevádzaná nehnuteľnosť“ resp. „nehnuteľnosť“

**Čl. III**

PREDMET ZMLUVY

1. *Predávajúci* predáva a odovzdáva vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto *Zmluvy* v podiele 1/2-ticado podielového spoluvlastníctva *Kupujúceho* a *Kupujúci* túto prevádzanú nehnuteľnosť v podiele 1/2-ica do svojho podielového spoluvlastníctva prijíma a preberá.

**Čl. IV**

OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. *Predávajúci* prehlasuje, že *Nehnuteľnosť* je prevádzaná v stave takom, ako je tento *Kupujúcemu* známy.
2. *Kupujúci* vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom *Nehnuteľnosti* a to vrátane vykonania obhliadky na mieste samom.
3. *Zmluvné strany* sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad do KN Okresný úrad Dolný Kubín – katastrálny odbor bude znášať Kupujúci.

**Čl. V**

KÚPNA CENA

1. *Zmluvné strany* sa dohodli na kúpnej cene, za prevádzanú nehnuteľnosti uvedené v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, na sume 21,50,-EUR/m2 čo v prepočte predstavuje sumu celkovo vo výške 3.848,50,-EUR *(slovom: tritisícosemstoštyridsaťosem eur a päťdesiat centov)*
2. *Zmluvné* strany sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena vo výške 3.848,50,-EUR *(slovom: tritisícosemstoštyridsaťosem eur a päťdesiat centov)* bude uhradená bezhotovostným prevodom na č. ú. IBAN: SK24 0900 0000 0003 2353 9676 v deň podpísania tejto *Zmluvy.*
3. *Zmluvné strany* vyhlasujú, že boli oboznámení a že súhlasia s platobnými podmienkami *Kúpnej* *zmluvy* dohodnutými v tejto *Zmluve*.

**Čl. VI**

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Táto zmluva nadobúda právnu platnosť jej podpísaním oboma *zmluvnými stranami* a vecnoprávnu účinnosť dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom v prospech *kupujúceho*.
2. *Predávajúci* týmto splnomocňuje *kupujúceho* na podanie návrhu na vklad *prevádzanej nehnuteľnosti*, ktorú nadobudne na základe tejto *Zmluvy* a je špecifikovaná v čl. II ods. 1 tejto *Zmluvy* príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru.

**Čl. VII**

OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Správne poplatky (poplatok za zápis návrhu príp. poplatok za zrýchlený zápis návrhu na vklad), ktoré vzniknú v konaní pred Okresným úradom, katastrálny odbor hradí *kupujúci*.
2. *Kupujúci* ku dňu podpisu tejto zmluvy preberá prevádzané nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II ods. 1 tejto *Zmluvy* tak ako stoji a leží, čo svojím podpisom na zmluve aj potvrdzuje.

**Čl. VIII.**

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade chýb v písaní alebo počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností po podaní návrhu výslovne splnomocňujú Kupujúceho, ku všetkým úkonom spojeným s úpravou tejto Zmluvy, uzatvorením dodatkov k nej a to za účelom odstránenia prípadných chýb, o čom bude Kupujúci bezodkladne informovať Zmluvné strany.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch ( 4 ) vyhotoveniach, pričom Kupujúci a Predávajúci obdržia po podpise Zmluvy jedno ( 1 ) vyhotovenie. Dve ( 2 ) vyhotovenia budú použité pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor.
5. Zmluva je účinná a právoplatná dňom podpísania tejto Zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Podpis Predávajúceho musí byť úradne overený.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V Hornej Lehota, dňa 21.05.2021

**PREDAVAJÚCI:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Obec Horná Lehota**

**starosta obce**

*overený podpis*

**KUPUJÚCI:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ľudmila Červeňová**