

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ust. §151n a nasl. OZ

(ďalej ako „zmluva“)

## I. ZMLUVNÉ STRANY

### 1. POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Názov: **Obec Horná Lehota**  
IČO: 003 144 98  
Sídlo: Horná Lehota 210, 027 41 Horná Lehota  
Zastúpená: Jozef Mäsiar – Starosta obce

(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena 1/“)

### 2. OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Meno a priezvisko: **Lukáš REGULI, rod. REGULI**  
Dátum narodenia: 20.08.1985  
rodné číslo:  
Trvale bydlisko: Horná Lehota 229, 027 41 Horná Lehota  
štátne občianstvo: SR

(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“)

spolu aj ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“ sa dohodli na uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena nasledovne:

## II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Horná Lehota, k. ú. Horná Lehota, Okres Dolný Kubín, zapísanej na LV č. 525, špecifikovaných ako parcely registra „C“:

Parcelné číslo	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku
142/39	511	Ostatná plocha
142/43	189	Zastavaná plocha a nádvorie

*Povinný z vecného bremena pod B1 v podiele 1/1-nina*

(ďalej len ako „Predmetné pozemky“)

## III. PREDMET ZMLUVY

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno **IN REM** v prospech vlastníka nehnuteľnosti C-KN parc. č. 142/45 o výmere 1188 m<sup>2</sup> orná pôda, zapísanej na LV č. 1298 pre obec a k. ú. Horná Lehota, okres Dolný Kubín (ďalej aj ako „oprávnený pozemok“), spočívajúce z povinnosti povinného z vecného bremena umožniť oprávnenému z vecného bremena právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami po predmetných pozemkoch a povinnosti

**povinných z vecného bremena strpiet' užívanie predmetných pozemkov za účelom príjazdovej cesty k oprávnenému pozemku.** Toto právo má povahu vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzujú výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu strpiet' a umožniť.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu je zriadené **IN REM**.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že toto vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu podľa čl. V. tejto *Zmluvy*.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu 10 rokov.

#### **IV.** **OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že Obecné zastupiteľstvo schválilo povolenie práva prechodu a prejazdu cez pozemky Uznesením č. 68, zo dňa 29.12.2021.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a poplatky s tým súvisiace znáša *Oprávnený z vecného bremena*.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že právo prechodu a prejazdu nebude slúžiť na podnikateľské účely v oblasti autoservisu a pneuservisu, pričom v prípade ak Oprávnený z vecného bremena poruší túto povinnosť má Povinný z vecného bremena právo od tejto *Zmluvy* odstúpiť.
5. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že Predmetné pozemky predstavujú jedinú zákonom akceptovateľnú prístupovú cestu k oprávnenému pozemku a preto existuje dôvod hodný osobitného zreteľa na zriadenie vecného práva vo forme práva prechodu a prejazdu.

#### **V.** **ODPLATA**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Odplatom na účely tejto *Zmluvy* sa rozumie vloženie investícií do spevnenia plochy, ktorá bude slúžiť účelu tejto *Zmluvy*, t. j. po ktorej bude oprávnený z vecného bremena realizovať svoje právo prechodu a prejazdu. Investície budú pozostávať z položenía zatravnovacích tvárnic a úpravy pozemku, pričom vložené investície budú minimálne v hodnote 1.000,-EUR.

#### **VI.** **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne v súlade s § 151o Občianskeho zákonníka. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Povinný z vecného bremena zverejní zmluvu v registri zmlúv.
2. Účastníci zmluvy zároveň vyhlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi vôle, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani v omyle, že jej obsahu porozumeli a dohodli sa tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom.
3. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností sú svojimi podpismi vzájomne viazaní. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu Okresným úradom, katastrálny odbor z dôvodu existencie väd v tomto právnom úkone, prípadne iných skutočností, sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu poskytnúť potrebnú súčinnosť, aby v stanovenej lehote boli takéto vady v plnom rozsahu odstránené. V prípade

zamietnutia alebo zastavenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresným úradom, katastrálny odbor sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v čl. III tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia, príp. zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.

4. Táto zmluva bola vyhotovená v (4) štyroch exemplároch z ktorých (2) dva sú určené pre účely Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor, a po jednom vyhotovení pre každého z účastníkov zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností po podaní návrhu na vklad vykoná opravu zmluvy oprávnený z vecného bremena Lukáš REGULI, rod. REGULI, nar. 20,08,1985, bytom: horná Lehota 229, 027 41 Horná Lehota, štátny občan: SR, a to dodatkom v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení, na čo ho zmluvné strany osobitne touto zmluvou v celom rozsahu splnomocňujú.

V Hornej Lehote, dňa .....

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

---

**Horná Lehota**  
**Jozef Mäsiar – starosta**  
*(osvedčený podpis)*

---

**Lukáš REGULI**  
*(osvedčený podpis)*