

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „*Zmluva*“)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:

Názov: **Obec Horná Lehota**
IČO: 003 144 98
Sídlo: Horná Lehota 210, 027 41 Horná Lehota
Zastúpená: Jozef Mäsiar – Starosta obce

(ďalej len ako „**Predávajúci**“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar)

KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: **Pavol FORGÁČ, rod. FORGÁČ**
Dátum narodenia: 28.01.1973
Rodné číslo:
Trvale bydlisko: Horná Lehota 14, 027 41 Horná Lehota
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „**Kupujúci**“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar)

Predávajúci a **Kupujúci** spolu ďalej aj ako „**zmluvné strany**“ resp. „**účastníci zmluvy**“, jednotlivo ako „**zmluvná strana**“ resp. „**účastník zmluvy**“

sa dohodli na nasledovných podmienkach tejto Zmluvy:

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. *Predávajúci* je výlučným vlastníkom nehnuteľností v obci a k. ú. Horná Lehota, okres Dolný Kubín, vedených na **LV č. 1059** a špecifikovaných ako parcely registra “**C**” a to:

2.

Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku:
2064/35	13	Zastavaná plocha a nádvorie
2064/36	2	Zastavaná plocha a nádvorie

Predávajúci zapísaný pod **B1** v podiele 1/1-nina

3. Nehnuteľnosti uvedené v **Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy** sú v texte tejto *Zmluvy* uvádzané už iba ako „*Prevádzané Nehnuteľnosti*“

Čl. III PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto *Zmluvy* je odplatný prevod vlastníckeho práva k *Prevádzaným Nehnuteľnostiam* bližšie špecifikovaným v Čl. II ods. 1 tejto *Zmluvy*, zapísaných na meno *Predávajúceho* v podiele 1/1-nina, do výlučného vlastníctva *Kupujúceho*, v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. Zákon o majetku obcí.
2. *Predávajúci* predáva a odovzdáva *Prevádzané Nehnuteľnosti* bližšie špecifikované v Čl. II ods. 1 tejto *Zmluvy* v podiele 1/1-nina do výlučného vlastníctva *Kupujúceho* v podiele 1/1-nina.
3. *Kupujúci* *Prevádzané Nehnuteľnosti* bližšie špecifikované v čl. II ods. 1 tejto *Zmluvy* v podiele 1/1-nina do svojho výlučného vlastníctva kupuje, prijíma a preberá
4. *Kupujúci* sa zaväzuje zaplatiť *Predáváčemu* za prevod vlastníckeho práva k *Prevádzaným Nehnuteľnostiam* Kúpnu cenu v zmysle čl. VI tejto *Zmluvy*.

ČL. IV VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

1. *Predávajúci* prehlasuje a ručí, že je výlučným vlastníkom *Prevádzaných Nehnutelností* uvedených v Čl. II. ods. 1 *tejto Zmluvy* a že na nich neviaznu žiadne dlhy, reštitučné nároky, žiadne vecné bremená záložné zmluvy, nájomné či iné práva tretích osôb, či iné právne vady o ktorých by mal *Predávajúci* vedomosť.
2. *Predávajúci* prehlasuje, že *Nehnutelnosti* sú prevádzané v stave takom, ako je tento *Kupujúci* známy.
5. *Predávajúci* prehlasuje, že predaj pozemku bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 29.12.2021, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. Zákon o majetku obcí, Uznesením č. 66 zo dňa 29.12.2021.

ČL. V VYHLÁSENIA KUPUJÚCICH

1. *Kupujúci* vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom *Prevádzaných Nehnutelností* a tieto od *Predávajúceho* kupuje v stave, v akom sa nachádzajú v čase podpísania *tejto Zmluvy*.

ČL. VI KÚPNA CENA

1. *Zmluvné strany* sa dohodli na *Kúpnej cene* za *Prevádzané Nehnutelnosti* celkovo vo výške celkovo 322,50,-EUR (slovom: *tristodvadsaťdva eur a päťdesiat centov*), (ďalej len „*Kúpna cena*“), ktorá *Kúpna cena* bude zaplatená *Kupujúci* nasledovným spôsobom:
 - a) *Kupujúci* zaplatí *Kúpnu cenu* vo výške 322,50,-EUR (slovom: *tristodvadsaťdva eur a päťdesiat centov*) na účet *Predávajúceho* č. ú. IBAN: SK52 0200 0000 0000 2192 0332 a to do 3 dní od podpísania *tejto Kúpnej zmluvy*.
2. *Zmluvné strany* vyhlasujú, že výška *kúpnej ceny* bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2021 zo dňa 29.12.2021.
3. *Zmluvné strany* sa výslovne dohodli, že *Kúpna cena* dohodnutá podľa tohto článku je pevná a nemenná a súhlasia so spôsobom jej zaplatenia.

Čl. VII PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA, NÁVRH NA VKLAD, ODOVZDANIE UŽÍVANIA

1. *Zmluvné strany* sa dohodli, že *Kupujúci* nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa *tejto Zmluvy* v prospech *Kupujúceho*.
2. *Zmluvné strany* sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy podá Kupujúci, na čo ho Predávajúci osobitne touto Zmlouvou splnomocňuje.**
3. *Zmluvné strany* sa dohodli, že poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu *Kupujúci*.

Čl. VIII SALVATORSKA DOLOŽKA

1. *Zmluvné strany* sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie *tejto Zmluvy* bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy *tejto Zmluvy* alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu *tejto Zmluvy*.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto *Zmluvy*, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

Čl. IX ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“), podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov. Právnym základom pre spracúvania osobných údajov je § 13 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby.
3. Zmluvné strany sú si vedomé, že právny zástupca na vyššie uvedenom právnom základe v tomto konaní, v konaniach o opravných prostriedkoch a v ďalších súvisiacich právnych úkonoch bude spracúvať ich osobné údaje ako: (meno priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, údaje o majetku, a iné). Toto potvrdzujú svojim podpisom.
4. Doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto *Zmluvy* vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade chýb v písaní alebo počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností po podaní návrhu výslovne splnomocňujú **Predávajúceho: Obec Horná Lehota**, IČO: 314498, 027 41 Horná Lehota, ku všetkým úkonom spojeným s úpravou tejto zmluvy, uzatvorením dodatkov k nej a to za účelom odstránenia prípadných chýb.
6. *Zmluva* je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po podpise *Zmluvy* jedno (1) vyhotovenie. Dve (2) vyhotovenia budú použité pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor.
7. *Zmluva* je účinná a právoplatná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. **Podpis *Predávajúceho* musí byť úradne overený.**
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si *Zmluvu* pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V Hornej Lehota, dňa

PREDÁVAJÚCI

KUPUJÚCI

.....
Horná Lehota
Jozef Mäsiar – starosta
(osvedčený podpis)

.....
Pavol FORGÁČ