

zo zasadnutia Predstavenstva združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v katastrálnom území Horná Lehota lokalita Pod Stráň zvolaného za účelom prerokovania návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu JPÚ konaného dňa 29.01.2019 na Obecnom úrade v Hornej Lehote za účasti členov predstavenstva združenia účastníkov JPÚ, zástupcu okresného úradu a zástupcu zhotoviteľa projektu JPÚ

Okresný úrad Dolný Kubín - pozemkový a lesný odbor, ako orgán príslušný podľa § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov, v spolupráci so zhotoviteľom projektu JPÚ predložil združeniu účastníkov JPÚ návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu JPÚ v katastrálnom území Horná Lehota lokalita Pod Stráň na prerokovanie.

Členovia predstavenstva združenia účastníkov JPÚ na dnešnom rokovaní požiadali zhotoviteľa o vysvetlenie viacerých ustanovení Zásad umiestnenia nových pozemkov.

Po vysvetlení jednotlivých ustanovení zhotoviteľom a na základe spoločného prerokovania členovia predstavenstva združenia účastníkov JPÚ podali na dnešnom rokovaní k predloženému návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu JPÚ nasledovné pripomienky a doplňujúce návrhy :

K prvej časti : skrátiť všeobecné citácie zákona

K bodu 3 druhej časti :

Uviesť percento úbytku výmery na pozemky spoločných zariadení a opatrení a to 14.65 %, tak ako bolo prezentované na prejednávani návrhov a požiadaviek vlastníkov.

Uviesť popis možností ako je možné v novom stave umiestniť výmeru 219 m² pôvodného urbárskeho pozemku parc.č.567/3.

Podrobnejšie odôvodniť prečo na výmeru pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia neprispieva urbár ani vlastníci dvoch rodinných domov v lokalite.

K bodu 6 druhej časti :

Okrem výšky príspevku na výmeru pozemkov spoločných zariadení a opatrení (14.65 %) uviesť v bode 6 druhej časti číselne v percentách predpokladaný rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov podľa BPEJ.

K bodu 10 druhej časti :

Preformulovať znenie, aby bolo úplne zrejmé, že ustanovenie popisuje tvorbu nových pozemkov len v procese konania o JPÚ. Po ukončení JPÚ si vlastníctvo nových pozemkov môžu ich vlastníci prevádzať a meniť štandardne právnymi zmluvami.

Všetky tri vyššie uvedené pripomienky a doplňujúce návrhy zhotoviteľ v plnom rozsahu na dnešnom rokovaní zapracoval a doplnil do Zásad umiestnenia nových pozemkov.

Takto doplnené Zásady umiestnenia nových pozemkov predstavenstvo na dnešnom rokovaní všetkými piatimi hlasmi svojich členov schvaľuje.

Na záver možno konštatovať, že všetci piati prítomní členovia predstavenstva združenia účastníkov JPÚ predložený návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu JPÚ prerokovali, doplnili, odsúhlasili a schválili. Následne môže okresný úrad tieto Zásady umiestnenia nových pozemkov zverejniť verejnou vyhláškou a doručiť známym vlastníkom do vlastných rúk.

Táto zápisnica je vyhotovená v troch originálnych exemplároch, z ktorých po jednom preberá Predstavenstvo združenia účastníkov JPÚ v k.ú. Horná Lehota lokalita Pod Stráň, Okresný úrad Dolný Kubín - pozemkový a lesný odbor a zhotoviteľ projektu JPÚ.

V Hornej Lehote dňa 29.01.2019 zapísal Jozef Mikuláš, predseda predstavenstva