

IV.

Doba platnosti a skončenie nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov s účinnosťou od 1.5. 2023.
2. Nájom nehnuteľného majetku, pozemkovej plochy môže skončiť :
 - a/ dohodou zmluvných strán
 - b/ výpoveďou z dôvodu neplatenia nájmu a nedodržavania povinností vyplývajúcich z čl. V. odst.1 tejto zmluvy
 - c/ odovzdaním a uvoľnením predmetného pozemku iným, ako uvedeným spôsobom, nie je možné ukončiť nájomný vzťah

V.

Práva a povinnosti

1. Nájomca sa zaväzuje prenajímaný pozemok užívať len na účely plnenia svojich úloh v rámci vlastnej činnosti podľa čl. II..
2. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť bezproblémový vstup na prenajímaný pozemok za účelom plnenia svojich úloh v rámci vlastnej činnosti podľa čl. II..
3. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí úpravu a čistotu prenajatého pozemku a jeho okolia celoročne po dobu platnosti nájomnej zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenie

1. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len písomnou formou po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán.
2. Zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode jej obsahu, podľa slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trstenej, dňa 30.4. 2023